RÉFÉRENCES



ithaque
associés

paysage
architecture
urbanisme

En couverture :
Athéna révélant Ithaque à Ulysse, Giuseppe Bottani, 1775

Ithaque associés

L’agence exerce dans les trois champs de l’aménagement : le paysage, l’architecture et l’urbanisme, dans tous types de contextes et à toutes les échelles, aussi bien pour des programmes publics que privés.

Sophie Melchior et Sévak Sarkissian, les fondateurs d’Ithaque, ont été associés à l’architecte urbaniste Yves Lion pendant de nombreuses années. Leurs formations singulières et leurs propres expériences se complètent et se nourrissent par leurs diversités. Depuis plus de 15 ans, ils mettent leur complicité au service des projets. Très vite, Jérôme Stefanelli est venu s’associer à l’aventure après une quinzaine d’année de collaboration avec Yves Lion.

En intervenant, sur de nombreux projets d’architectures et d’aménagements d’envergure dans toute la France, ils ont développé une capacité à s’emparer des sujets dans leur globalité en portant une attention particulière à l’identité et à la particularité de chaque site et opération.

De l’étude pré opérationnelle jusqu’au suivi de chantier, Ithaque associés paysage architecture urbanisme reflète le désir d’embrasser les problématiques de transformation dans toutes leurs extensions, dans une démarche holistique et contextuelle.

Pour établir des réponses adaptées à chaque sujet, nous avons développé des amitiés et des complicités avec des partenaires privilégiés, tous portés par le refus de la doctrine.

Sophie Melchior est paysagiste concepteur et urbaniste

Diplômée de l'Institut Supérieur Industriel de Gembloux en Belgique en architecture des jardins et du paysage, son travail dans des agences à Marseille et Paris la pousse rapidement à vouloir appréhender l'aménagement des villes et des territoires avec une vision plus complète. Elle entre à l'Institut d'Urbanisme de Paris et devient urbaniste.

Elle développe pendant une dizaine d'années une démarche pragmatique et sensible et assure la direction des projets d'espaces publics et de paysage et travaille sur plusieurs développements urbains de grande ampleur au sein d'Ateliers Lion associés. Dans une approche toujours contextuelle elle a conduit notamment : l'aménagement du centre-ville de Poitiers, du Havre, de Langres, le boulevard du Littoral à Marseille, les Transports à Haut Niveau de Service de Montbéliard et de Poitiers, les quartiers sud de Grenoble, le développement du Campus Cluster de la Ville durable à Marne-la-Vallée, le développement de l'ÉcoCité à La Réunion, la reconversion du site de l'Hôpital Bon-Secours à Metz…

Elle travaille ensuite dans une agence d'architecture, d'urbanisme et de paysage spécialisée dans les projets de mobilité. Exposé au Pavillon de l'Arsenal en 2019, son travail au sein du collectif Holos, sur la transformation des autoroutes et voies rapides dans le Grand Paris, lui a permis d'appréhender les questions de transformation des infrastructures de manière globale.

Sévak Sarkissian est architecte DPLG, formé à l'école d'architecture de Nantes, puis à celle de la ville & des territoires à Marne-la-Vallée. Il est également urbaniste, titulaire du Master de Sciences Po Paris.

Pendant 17 ans, directeur de projets et associé au sein d'Ateliers Lion, il a dirigé différents projets urbains dont : l'aménagement du secteur Masséna-Bruneseau de la ZAC Paris Gauche dans le 13e, l'écoquartier du Parc de Maison Blanche à Neuilly-sur-Marne, la ZAC du Faubourg Malepère à Toulouse, l'ÉcoCité insulaire et tropicale sur l'île de la Réunion…

Parallèlement, il mène des recherches sur l'histoire de l'architecture au XXe siècle. Il contribue régulièrement à des publications, notamment pour la revue régionale des Pays de la Loire, 303 arts, recherches, créations, et le CAUE de Maine-et-Loire.

Jérôme Stefanelli est architecte dplg, formé à l'École Nationale d'Architecture de la Ville et des Territoires de Marne la Vallée où il y rencontre Yves Lion et Sévak Sarkissian.

Après avoir travaillé dans plusieurs agences parisiennes, il devient directeur de la conception architecturale pendant une quinzaine d'années au sein d'Ateliers Lion associés où il collabore sur de nombreux projets urbains avec Sophie Melchior et Sévak Sarkissian et notamment sur le Cluster de la Ville Durable à Marne la Vallée, sur l'opération Euroméditerranée à Marseille, à Grenoble…

Il a développé de nombreuses opérations de logements à Asnières-sur-Seine, Poitiers, Marseille, Champs-sur-Marne, Évry ; des équipements culturels et cultuels comme l'Institut des Cultures de l'Islam à Paris, le musée des Beaux-Arts de Dijon ou la Cité de l'Économie et de la Monnaie à Paris ; des bâtiments d'enseignements comme l'École Régionale de Santé à Toulouse.

Mathieu Baltenneck est Ingénieur en architecture diplômé de l'école d'ingénieurs de LULLIER en Suisse. Sa formation et ses 15 ans d'expérience en maîtrise d'œuvre d'espace publics lui permettent d'avoir une expertise technique et sensible aux détails.

Maria Alaswad est Diplômée en 2010 de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Malaquais. Architecte expérimentée, elle assure toutes phases des projets architecturaux et urbains.

Vanina Ramalingum est Diplômée en 2021 de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg. Elle a participé à la réalisation de plan-guides dans le cadre du programme Petites Villes de Demain.

Mathieu Mitchell est Diplômé en 2003 à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville. Son expérience pendant dix ans dans diverses agences d'architecture, d'urbanisme et de paysage telles que Reichen et Robert, Atelier Ruelle ou encore Urbanica lui permettent une approche transversale des projets.

Sommaire

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain
Saint–Ouen–sur–Seine

ZAC Python–Duvernois
Paris XXe

Sanatorium
Aincourt

Transformation des espaces publics du quartier de la Porte Saint–Germain
Argenteuil

La Grande Porte
Athis–Mons

ZAC Maille Horizon Sud
Noisy–le–Grand

Campus Tony Parker Academy
Île–Saint–Denis

ZAC de la porte de Vincennes
Paris XXe

Paris Rive gauche Aménagement des espaces publics de la rue Regnault et de l'îlot M10
Paris XIIIe

Plan guide du secteur Cristino Garcia
Paris XXe

Étude urbaine sur le centre–ville de Saint–Ouen
Plaine Commune

Mission de conseils concernant le suivi du projet urbain, architectural et paysager Saint–Ouen 2030 ville durable
Ville de Saint–Ouen–sur–Seine

Les routes du futur Grand Paris
Grand Paris

Parvis de la gare et pôle d'Échange Multimodal
La Rochelle

Quartier de Maison Blanche
Neuilly–sur–Marne

Paris Rive Gauche Masséna Bruneseau
Paris XIIIe

Espaces publics du centre–ville
Poitiers

Bus à Haut Niveau de Service
Poitiers

Transformation de l'ancien Printemps en commerce et logements
Poitiers

Boulevard du littoral, promenade, places et jardins
Marseille

Cité Descartes, Cluster de la Ville Durable
Marne-La-Vallée, Champs-sur-Marne, Noisy-Le-Grand

Écocité insulaire et tropicale du territoire Centre Ouest
Île de La Réunion, Saint-Paul, Le Port et La Possession

Espaces publics
Le Havre

Quartiers Sud: La Villeneuve, Zac Beauvert, Zac Flaubert
Grenoble Pnru

Écoquartier entre ville et campagne
Joué-lès-Tours

PNRU Quartier Les Alizés
Aulnay-sous-Bois

"Quartier de Seine"
Asnière-sur-Seine

Institut National des Langues et de Civilisations Orientales
Paris XIII^{e}

École Régionale de Santé
Toulouse

Jardins, terrasses et patios du musée Franco-Américain
Blérancourt

Incheon Free Economic Zone
Corée du sud

Cité de l'économie et de la Monnaie
Paris XVII

Musée des Beaux-Arts
Dijon

Institut des Cultures d'Islam
Paris XVIII

Quartier Bras de Fer, îlot Caisse d'Épargne
Évry



Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

MAÎTRE D'OUVRAGE SEQUANO pour l'EPT Plaine Commune

SUPERFICIE 14 hectares

MISSION Maîtrise d'œuvre urbaine de deux secteurs du NPNRU des secteurs Vieux Saint-Ouen et Cordon La Motte Taupin à Saint-Ouen-sur-Seine

Mission 1 : conception urbaine globale

appropriation des études et du plan guide, mise au point du projet urbain, perspectives d'ambiance, élaboration d'un nouveau scénario de projet, cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales, coordination avec le lot 2

Mission 2 : urbaniste et paysagiste coordinateur de la ZAC

élaboration et actualisation de fiches de lot, coordination technique et avis sur les programmes en interface, assistance pré-PC, PC, et réalisation des constructions, accompagnement à la concertation et pour la recherche de subvention ou labellisation

Mission 3 : Accompagnement à la réalisation des dossiers administratifs

assistance pour l'élaboration d'un dossier réglementaire, pour l'élaboration du dossier Loi sur l'eau

Mission 4 : Études complémentaires

MONTANT DES ÉTUDES 560 000€ H.T.

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire

Egis Villes & Transport bureau d'études généraliste

Vizea bureau d'études écologie et environnement durable.

LAURÉAT EN 2024



Vues aériennes du secteur Vieux Saint-Ouen



Vues aériennes du secteur Cordon La Motte Taupin



ZAC Python–Duvernois

MAÎTRE D'OUVRAGE SEMAPA

SUPERFICIE 17 hectares

MISSION Maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC Python Duvernois comprenant l'établissement d'un plan masse, la mise en place d'un calendrier, la rédaction des fiches de lot, le suivi des concours et post-concours, la concertation, les recommandations urbaines, paysagères et environnementales, le bilan et suivi du patrimoine arboré

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire

Egis Villes & Transport bureau d'études généraliste

EODD bureau d'études écologie et environnement durable.

AVANCEMENT Approfondissement du secteur nord, engagement opérationnel des lots 5, 6b et 10, suivi des lots 4, 6a-7, 8-9, 11 et 12.

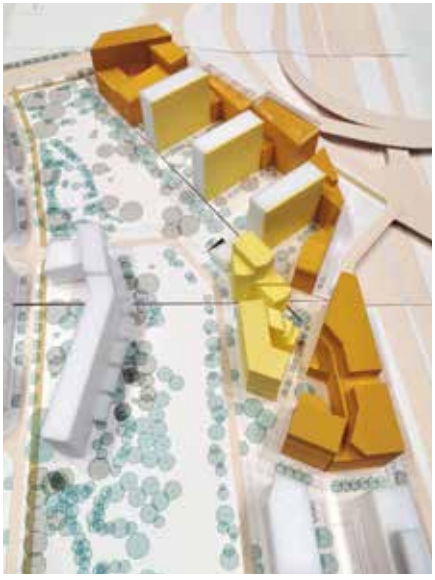
Volumétries ZAC Python Duvernois

À l’est du 20e arrondissement de Paris, en limite avec Bagnolet et Montreuil, la ZAC Python-Duvernois définit le renouvellement urbain d’un quartier « moderne », conçu à la fin des années 1950.

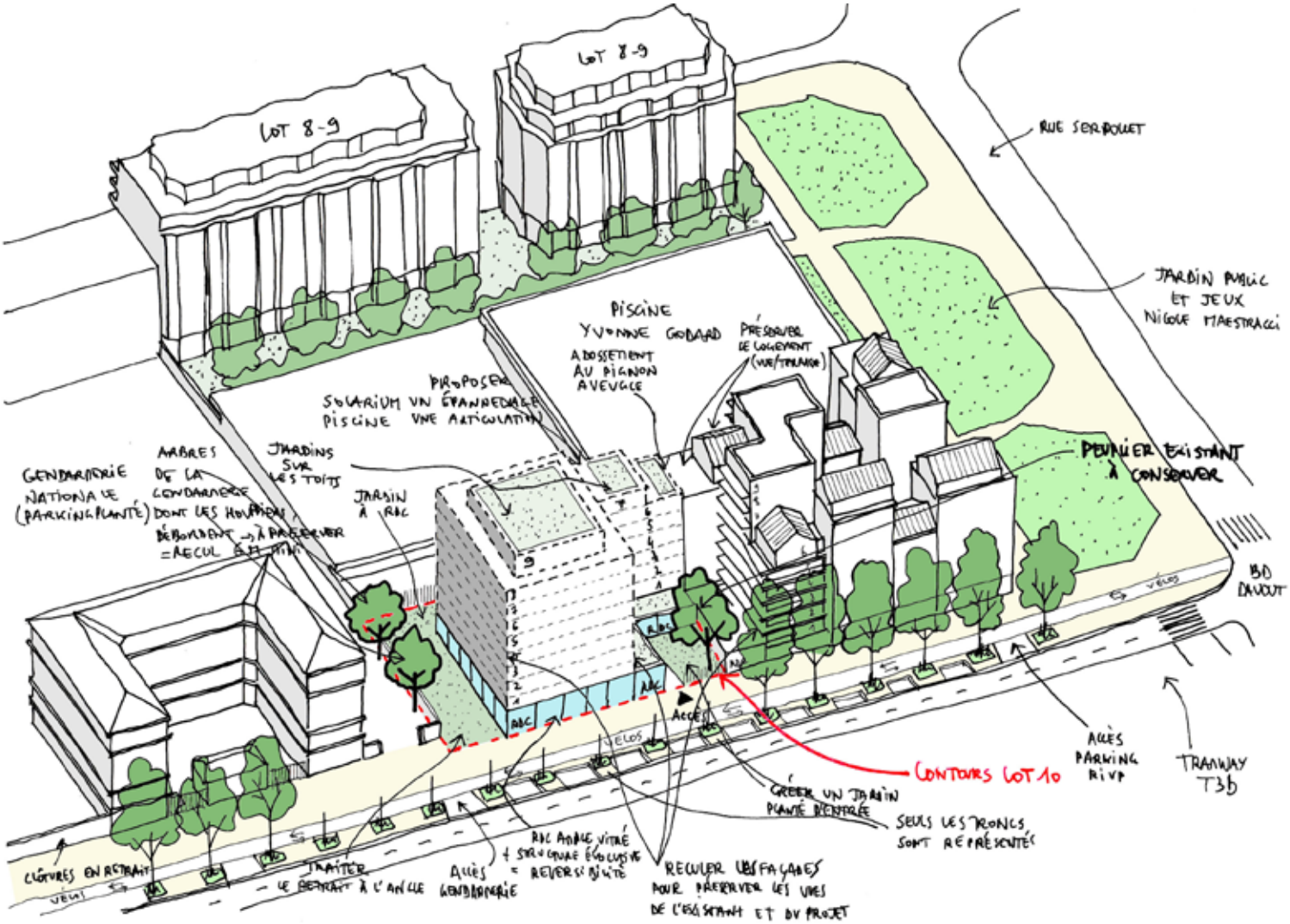
Dans le cadre du NPNRU des Portes du 20e, le projet s’appuie sur la constitution d’un vaste parc public, dénommé Aretha Franklin, dont la première phase a été inaugurée à l’automne 2024.

En valorisant le patrimoine bâti et paysager remarquable, le quartier s’organise autour d’espaces publics lisibles et valorisés, cohérents avec l’environnement existant du 20e arrondissement.

Mixte, la programmation est répartie en assurant à la fois une ouverture vers la première couronne et une protection – temporaire et réversible – par rapport aux nuisances actuelles des infrastructures, notamment le boulevard périphérique.



Maquette d’études - 1/500ème


LOT 8-9
LOT 8-9
RUE SERPOLLET
JARDIN PUBLIC ET JEUX NICOLE MAESTRACCI
PISCINE
YVONNE GODARD
PRÉSERVER LE LOGEMENT (VUE/TRAVAIL)
ADOSSEMENT AU PIGNON AVEUGLE
PROPOSER SOLARIUM UN FRANCHISSABLE PISCINE UNE ARTICULATION
PEUPLIER EXISTANT À CONSERVER
GENDARMERIE NATIONALE (PARKING PLANTÉ)
ARBRES DE LA GENDARMERIE DONT LES HOUPPIERS DÉBORDENT → À PRÉSERVER = RECUL DES MURS
JARDINS SUR LES TOITS
JARDIN À RDC
BD DAUDET
VÉLOS
ACCÈS
CONTOURS LOT 10
ALLÈS PARKING RIVP
TRAMWAY T3b
CRÉER UN JARDIN PLANTÉ RENTRÉE
SEULS LES TRONCS SONT REPRÉSENTÉS
RDC AVEC VITRÉ + STRUCTURE ÉCOLOGIQUE = RÉVERSIBILITÉ
ALLÈS GENDARMERIE
RECULER LES FAÇADES POUR PRÉSERVER LES VUES DE L'EXISTANT ET DU PROJET
TRAITER LE RETRAIT À L'ANGLE
CLÔTURES EN RETRAIT
VERT



Sanatorium

MAÎTRE D'OUVRAGE Groupe François 1er Rénovation

SUPERFICIE Pavillon des tamaris : 67 645 m² /Pavillon des peupliers : 21 843 m²

MISSION Transformation d'un ancien sanatorium en logements maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs - mission complète

MONTANT DES TRAVAUX 2,8M€ H.T.

Livraison : Pavillon des tamaris : 2025 / Pavillon des peupliers : 2028

ÉQUIPE Ithaque associés

AVANCEMENT secteur peupliers : esquisse en cours / secteur tamaris : chantier en cours



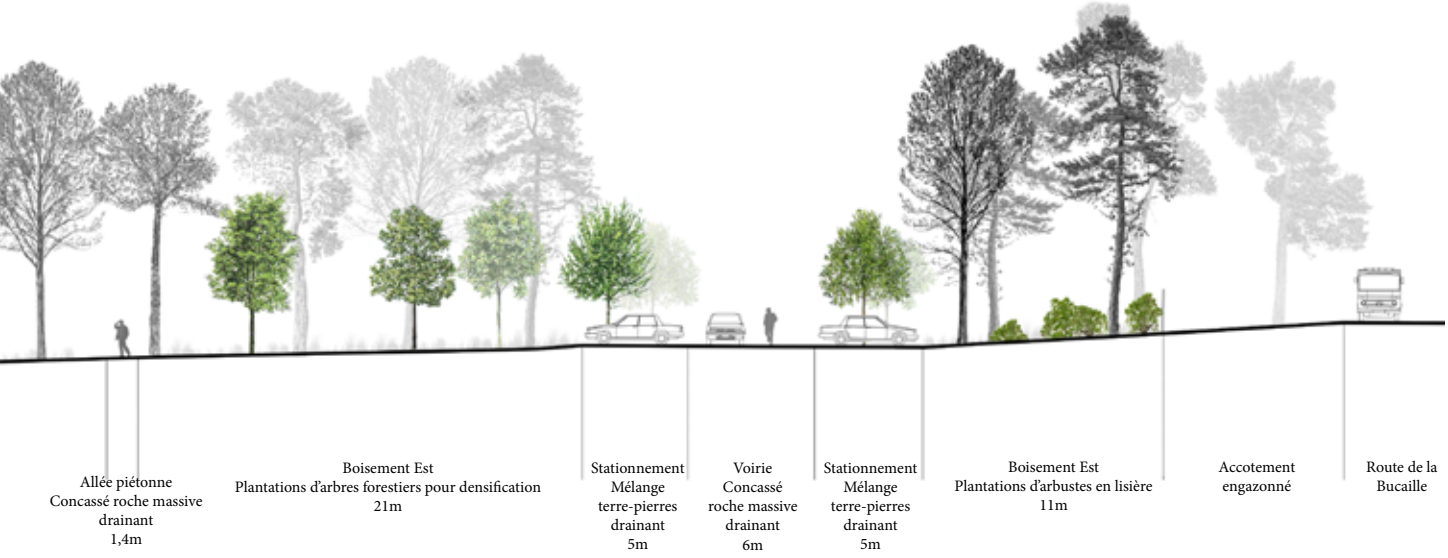
Un patrimoine arboré exceptionnel



Pavillon des Tamaris



Pavillon des Tamaris





Place du 11 novembre

Transformation des espaces publics du quartier de la Porte Saint-Germain

MAÎTRE D'OUVRAGE Paris Sud Aménagement

SUPERFICIE 12 854 m²

MISSION Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics des îlots Mirabeau et Barbusse Pont Neuf

MONTANT DES TRAVAUX 2,4M€ H.T.

Livraison : 2028-2030

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire / Égis Villes & Transport bureau d'études généraliste / DICHRO bureau d'études conception lumière.

AVANCEMENT AVP en cours



Transformation de la rue Dantier et de la place du 11 novembre



Parvis Dantier



La Grande Porte

MAÎTRE D'OUVRAGE Ville d'Athis-Mons

SUPERFICIE 2,3 hectares

PROGRAMMES DÉVELOPPÉS Pôle santé 4 000m² SDP, formation 3 000m² SDP, loisirs 9 700m² SDP, hébergement 7 500m² SDP et aménagement des espaces publics

MISSION Aménagement d'un quartier mixte en interface entre l'aéroport d'Orly et Athis-Mons

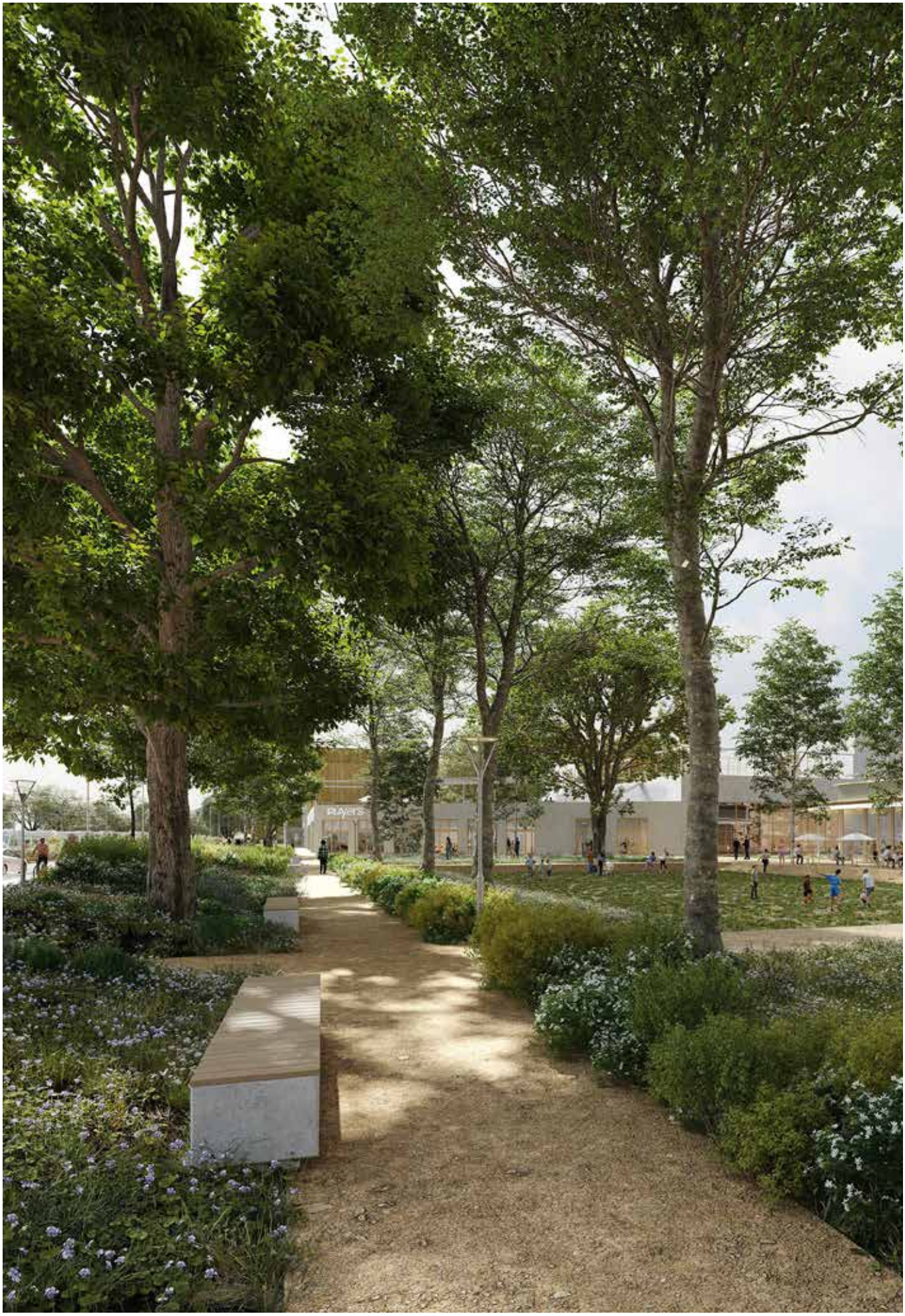
ÉQUIPE Réalités mandataire, ithaque associés paysage architecture et urbanisme

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT, LAURÉAT EN 2024

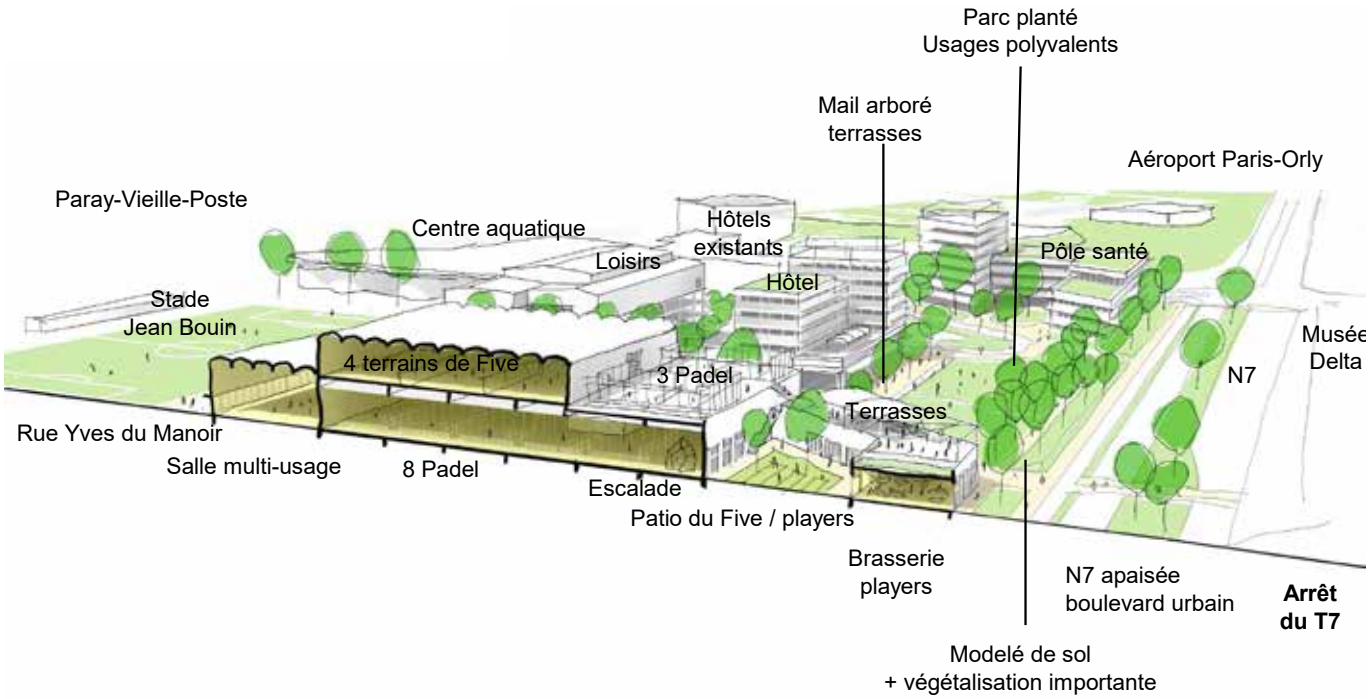


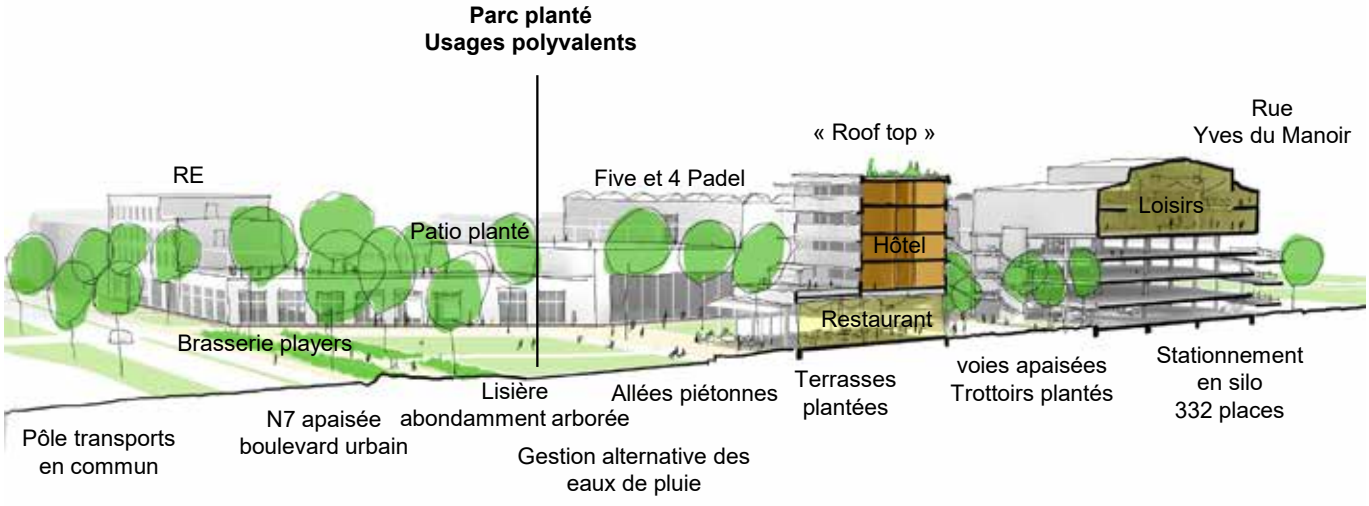
Vue d’ensemble du projet qui s’inscrit à l’interface entre l’aéroport, la RN7 et Athis-Mons





Perspective d’ambiance de la lisière arborée le long de la RN7


Parc planté
Usages polyvalents
Mail arboré
terrasses
Aéroport Paris-Orly
Paray-Vieille-Poste
Centre aquatique
Hôtels
existants
Loisirs
Hôtel
Pôle santé
Stade
Jean Bouin
4 terrains de Five
3 Padel
N7
Musée
Delta
Terrasses
Rue Yves du Manoir
Salle multi-usage
8 Padel
Escalade
Patio du Five / players
Brasserie
players
N7 apaisée
boulevard urbain
Arrêt
du T7
Modelé de sol
+ végétalisation importante


Parc planté
Usages polyvalents
« Roof top »
Rue
Yves du Manoir
RE
Five et 4 Padel
Loisirs
Patio planté
Hôtel
Restaurant
Brasserie players
Lisière
abondamment arborée
Allées piétonnes
Terrasses
plantées
voies apaisées
Trottoirs plantés
Stationnement
en silo
332 places
Pôle transports
en commun
N7 apaisée
boulevard urbain
Gestion alternative des
eaux de pluie


ATRIA

ZAC Maille Horizon Sud

MAÎTRE D'OUVRAGE SPLA-IN Noisy EST, EPAMARNE

SUPERFICIE 9 hectares

MISSION Maîtrise d'œuvre urbaine et accompagnement de la création de la ZAC Maille Horizon Sud

LIVRAISON Approbation de la création de la ZAC à échéance 2026

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire

Egis Villes & Transport / Egis Conseil.

AVANCEMENT Stabilisation du plan directeur, rédaction du dossier de création

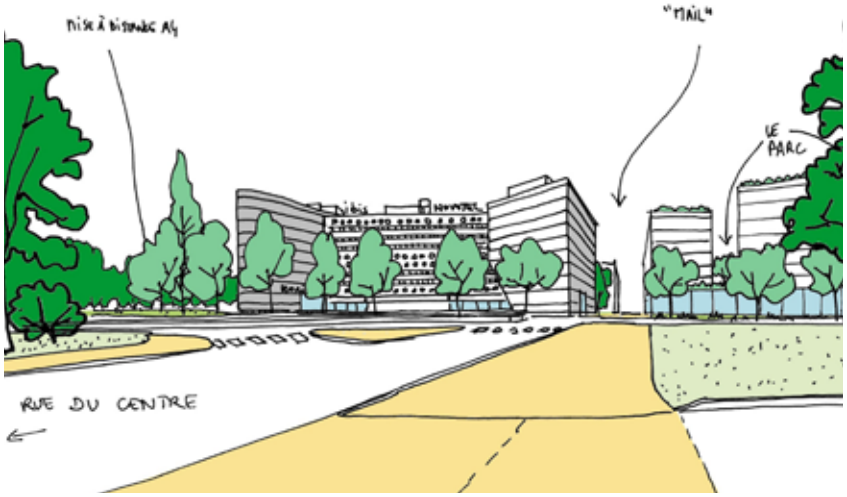


Vue d’ensemble de la ZAC Maille Horizon Sud

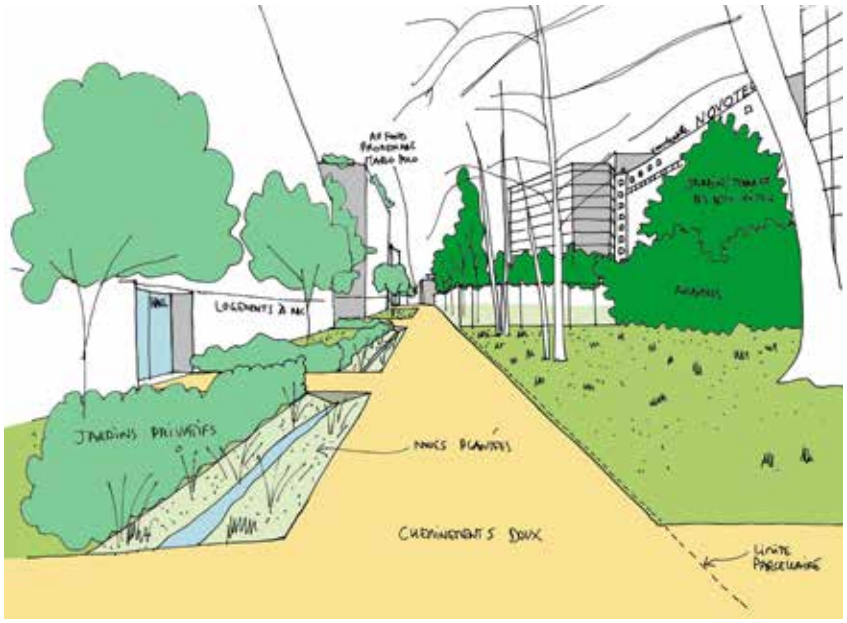
La ZAC Maille Horizon Sud s’inscrit en continuité du Mont d’Est et du quartier Maille Horizon Nord, pour mieux relier Noisy-le-Grand et Bry-sur-Marne.

Le schéma directeur tient compte de la présence imposante du bâtiment Horizon et de ses niveaux d’infrastructures, réalisés à la fin des années 1980. Au pied des espaces d’Abraxas (Ricardo Bofill), un grand parc paysager met en relation les constructions existantes et celles projetées, notamment des immeubles de logements, à distance de l’autoroute A4.

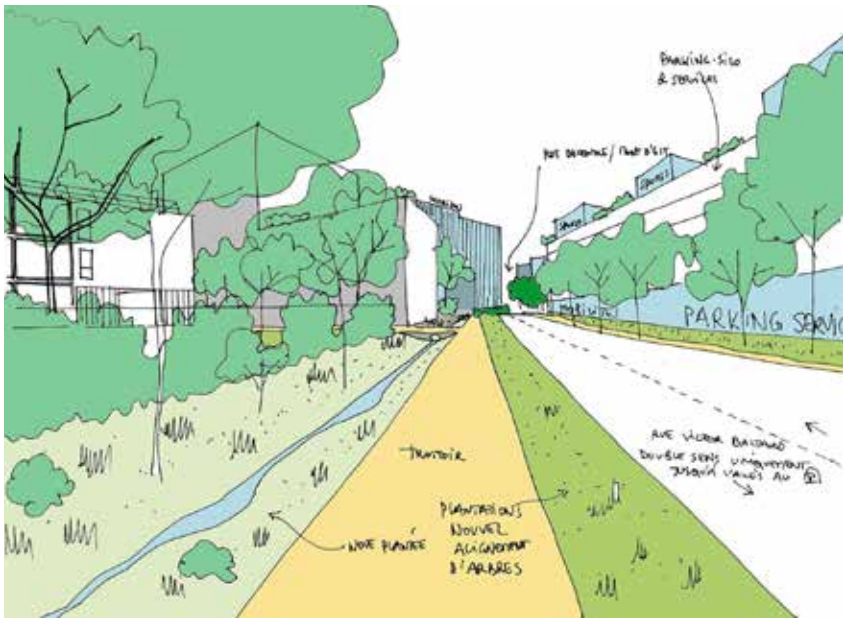
En cohérence avec les besoins du territoire, la programmation privilégie les activités économiques, les ateliers et la petite logistique. La circulation est optimisée afin de profiter de la proximité de l’autoroute, sans nuire aux riverains.



Rue du Centre



Allée Victor Baltard



Rue Victor Baltard



Berges de la Seine

Campus
Tony Parker Academy

MAÎTRE D'OUVRAGE RÉALITÉS

SUPERFICIE 4 131 m² (Sdp) 8775 m² (Am ext.)

MISSION Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'un campus d'enseignement composé de :

- un bâtiment d'enseignement (des bureaux, une agora un bureau d'accueil, des salles de cours, des box, un restaurant, une cuisine et locaux associés, une salle de projection…)
- une halle sportive (des terrains de basket 3x3, une salle de danse, un mur d'escalade, des vestiaires, une salle de kinésithérapie, un bureau coach…)
- des espaces extérieurs (des terrains de basket 3x 3, des parvis, des lieux collectifs et de convivialité…).

MONTANT DES TRAVAUX 11,80 M€ HT

Livraison : 2025

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire / Projex bureau études structure et économiste/ Hera, bureau d'études techniques.

AVANCEMENT APD en cours



Halle sportive, grand
escalier et bâtiment
d’enseignement



Halle sportive



Parvis de la Tony Parker Academy sur les berges de la Seine





ZAC de la porte de Vincennes

MAÎTRISE D'OUVRAGE SEMAPA

MISSIONS Maîtrise d'œuvre des espaces publics de la phase 2 de le ZAC de la porte de Vincennes

MONTANT DE STRAVAUX 9,15 M€ HT

Livraison : 2025

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire / Atelier Roberta, Paysagiste/ Egis, ingénierie tous corps d'état / EODD, écologue / Flore Siesling, Conceptrice lumière

AVANCEMENT Esquisse (2022), AVP en cours



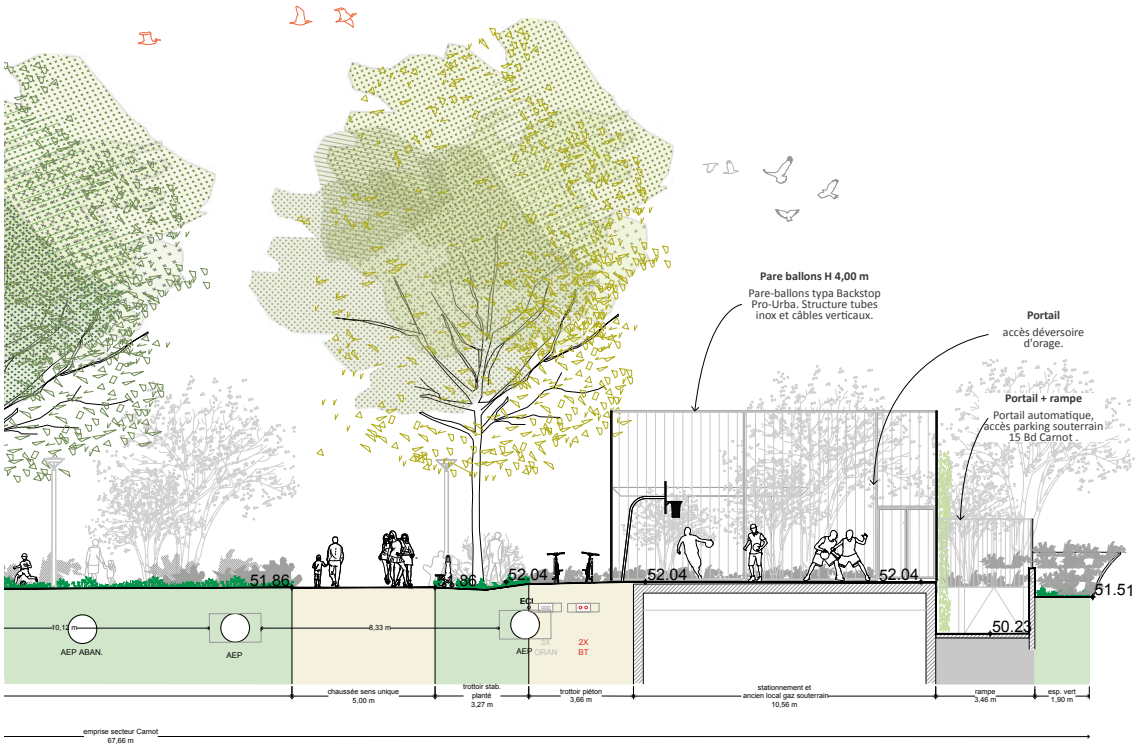
Parvis de l’école maternelle Carnot

Les deux études en cours sur le territoire de la ZAC de la porte de Vincennes sont l’occasion d’affirmer l’**inscription du site dans son environnement et d’accueillir plus de mixité,** avec des programmes complétant les logements et les équipements existants.

Malgré son relatif isolement, le quartier conçu à la première moitié du XXe siècle dispose de nombreuses qualités : position dans la ceinture verte de Paris, calme du jardin public, pierres en façade…

Le projet veut conforter ces qualités, en proposant le réemploi de bâtiments existants, pour accueillir de nouveaux usages. Plusieurs scénarios sont étudiés en prenant en considération la nécessaire évolution du boulevard périphérique. Aujourd’hui coupure et source de nuisances, cette infrastructure peut créer, **demain, de nouveaux liens transversaux, entre le XXe, le XIIe arrondissement, Montreuil, Vincennes et Saint-Mandé**.

Nous sommes attachés à affirmer l’identité du quartier au cœur de la Ceinture Verte de Paris, entre complexes sportifs, espaces verts et résidences plantées .



Boulevard Carnot


SQUARE PUBLIC
rue E. Chatelet
Gare Masséna
rue Reynault

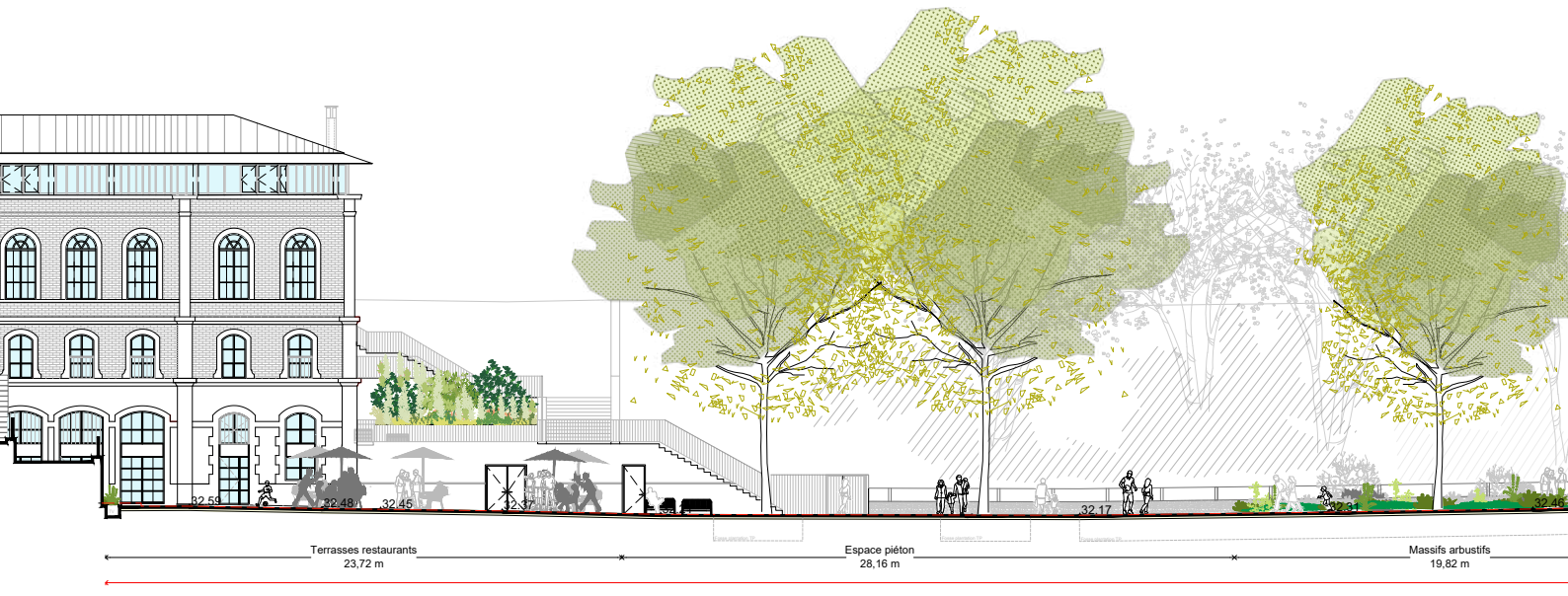
Paris
Rive gauche

Aménagement des espaces publics de la rue Regnault et de l'îlot M10

MAÎTRISE D'OUVRAGE SEMAPA
MISSION maîtrise d'œuvre des espaces publics des rue Regnault, Louise Bourgeois et Émilie du Châtelet
MONTANT DES TRAVAUX 2,3 M€ HT
MONTANT DES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES 50 000 € HT
ÉQUIPE Artélia, mandataire / Ithaque associés
DURÉE 2021-2025
AVANCEMENT Esquisse (2022), AVP en cours



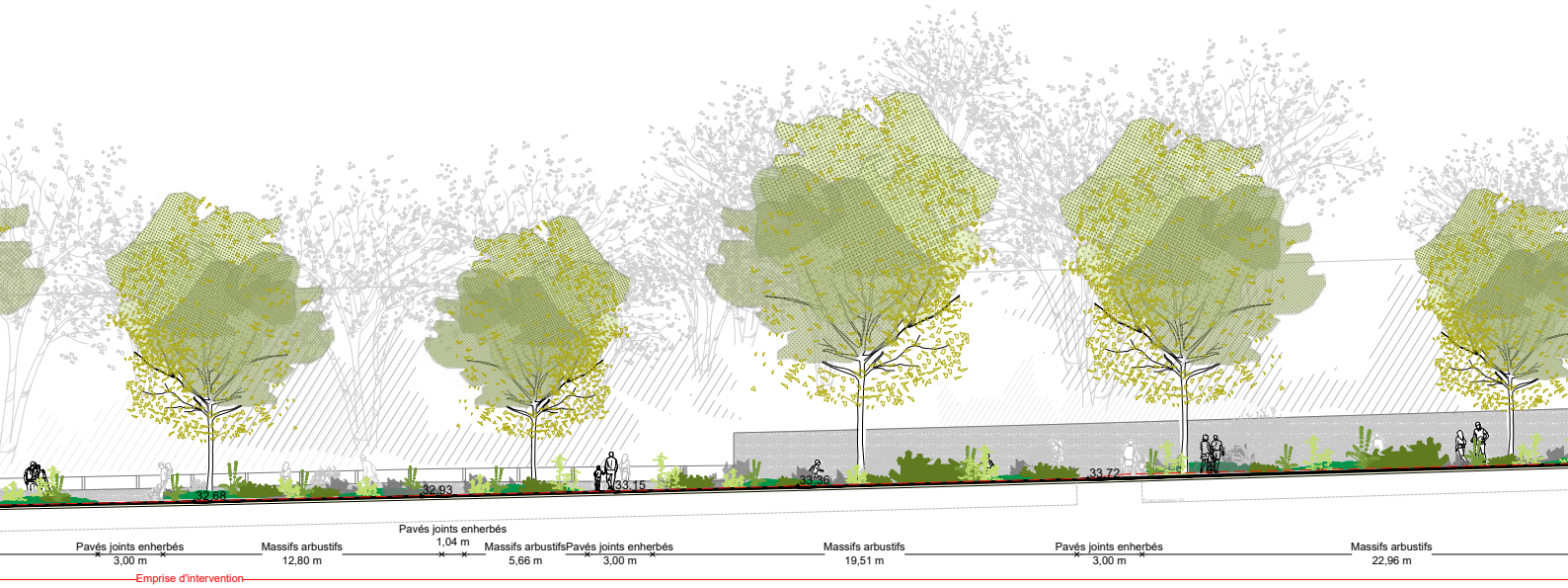
Espaces publics en contre-haut et en contrebas de la gare Masséna



Pour assurer les relations entre le «vieux XIIIe» et Paris Rive Gauche, l'aménagement des espaces publics s'appuie sur la géographie.

En plein sol, la rue Regnault perd son caractère routier et évolue en voie apaisée. La place des piétons et des cyclistes est privilégiée. Aujourd'hui inexistante, la végétation vient compléter la présence paysagère linéaire, atypique dans Paris, du talus de l'ancienne petite ceinture.

En sursol des voies ferrées, la rue Émilie du Châtelet crée une place publique piétonne, que la programmation des rez-de-chaussée peut investir. Plusieurs grands sujets contribuent à la qualité d'ambiance et à la fraîcheur du quartier, entre l'avenue de France et la place Farhat Hached.



Rue Regnault



Plan guide du secteur Cristino Garcia

MAÎTRISE D'OUVRAGE SEMAPA

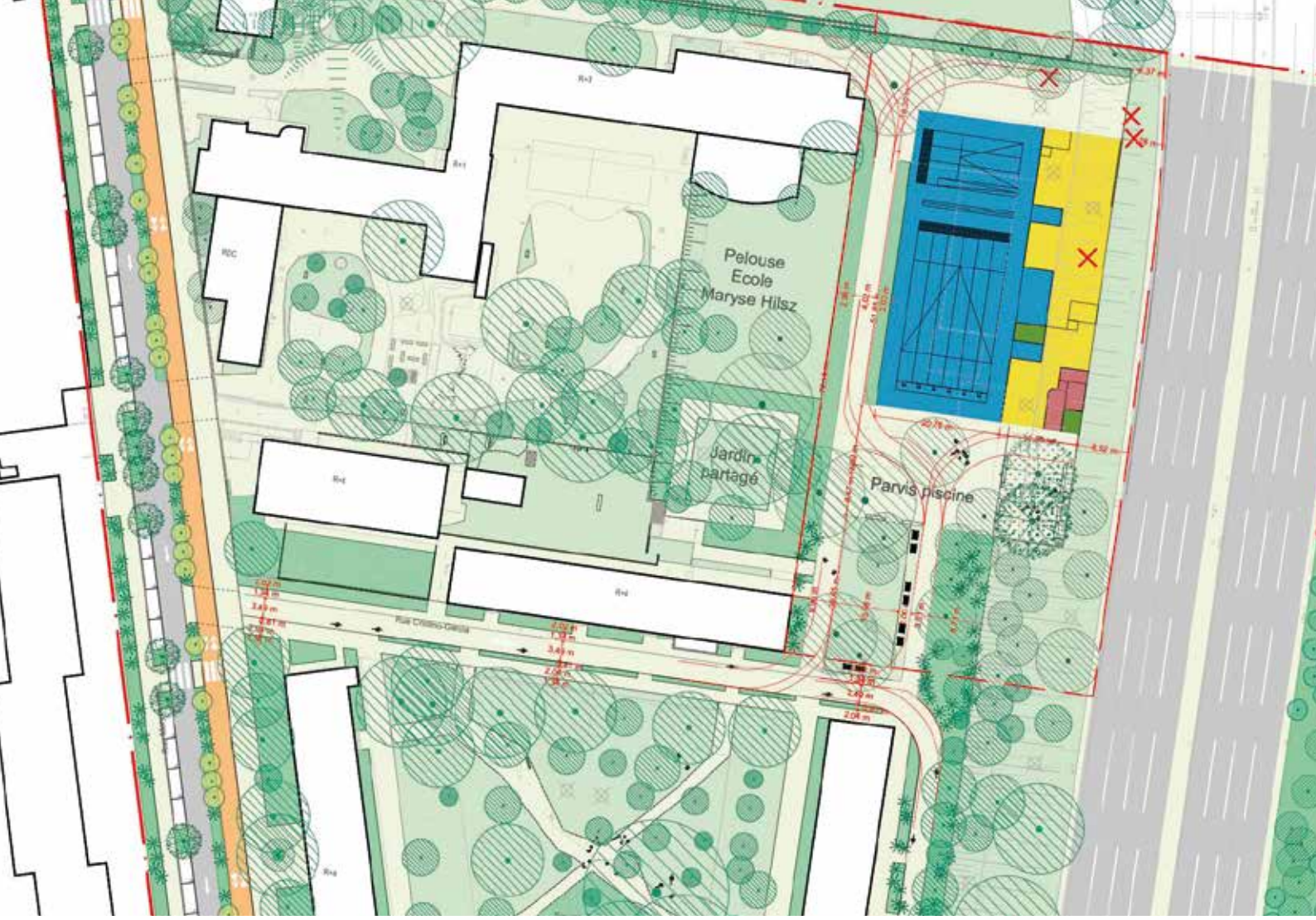
MISSION Étude urbaine pour le réaménagement du quartier Cristino Garcia

MONTANT DES ÉTUDES DE L'ACCORD-CADRE 100 000 € HT

DURÉE 2021-2023

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire / Egis, ingénierie tous corps d'état / Zefco, l'atelier de la ville en transition

AVANCEMENT En cours

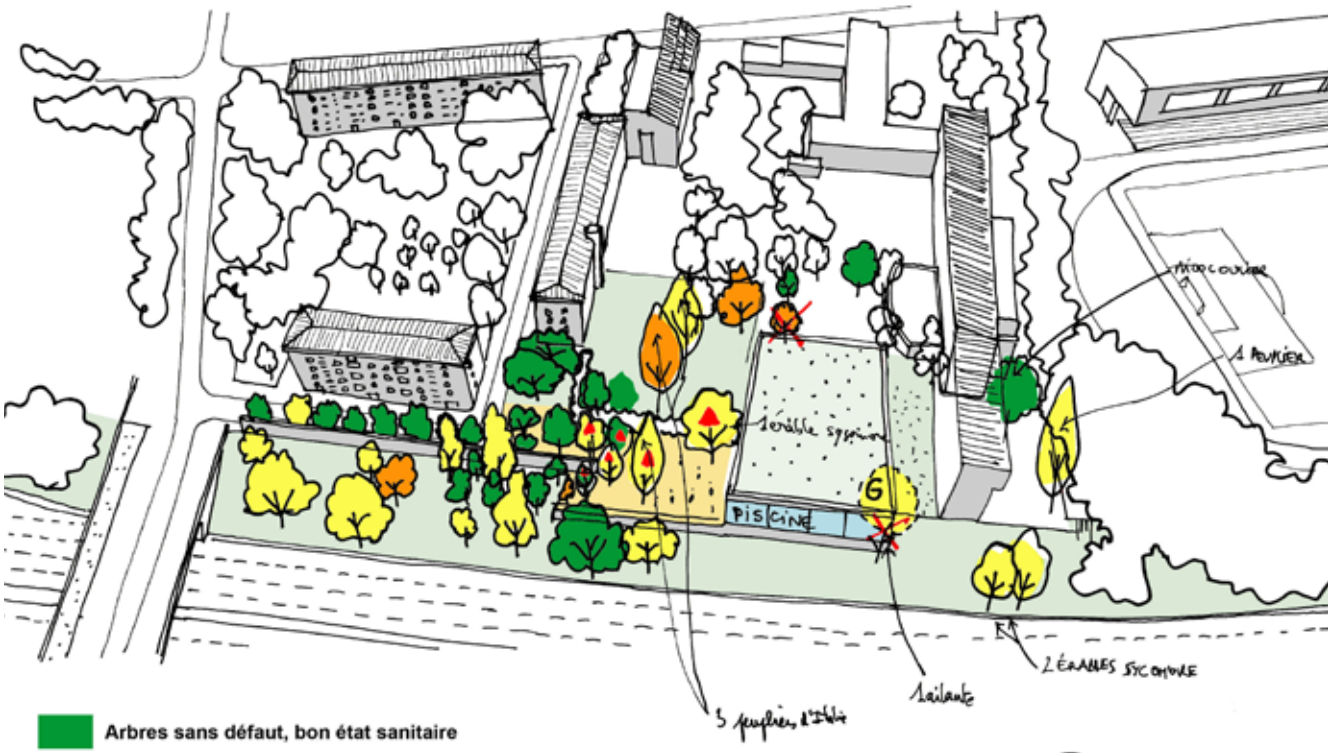


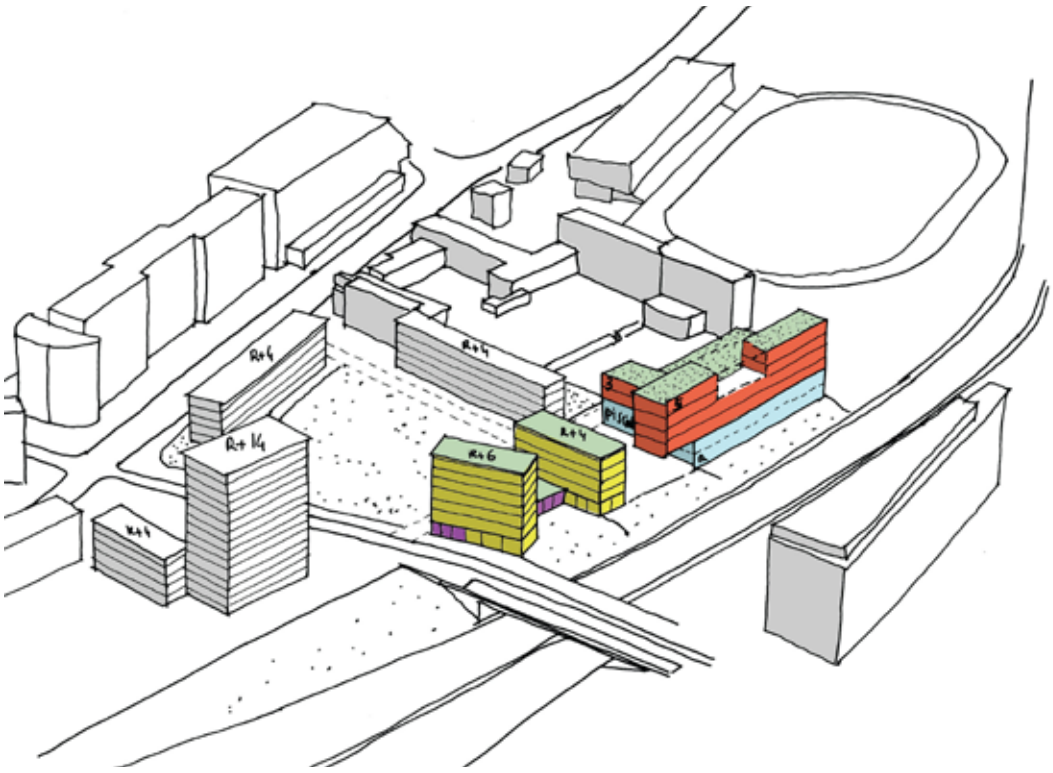
étude de positionnement de piscines plan nager et loisirs, impact sur les arbres existants et les constructions.

Au nord de la Porte de Vincennes, le secteur Cristino Garcia évolue, en cohérence avec les travaux déjà réalisés dans la ZAC et les projets urbains voisins. Il s'agit d'améliorer l'inscription du site dans son environnement et d'accueillir plus de mixité, avec des programmes complétant les logements et les équipements existants.

Malgré son relatif isolement, le quartier conçu après-guerre dispose de nombreuses qualités : position dans la ceinture verte de Paris, calme du jardin public, pierres en façade…

Le projet veut conforter ces qualités, en proposant le réemploi de bâtiments existants, pour accueillir de nouveaux usages. Plusieurs scénarios sont évalués en prenant en considération la nécessaire évolution du boulevard périphérique. Aujourd'hui coupure et source de nuisances, cette infrastructure peut créer, demain, de nouveaux liens transversaux, entre le XXe arrondissement, Montreuil, Vincennes et Saint-Mandé.


Arbres sans défaut, bon état sanitaire
Arbres présentant une affectation mineure
Arbres présentant un défaut pouvant évoluer défavorablement
G
« loisirs »


R+4
R+4
R+4
R+4
R+6
R+4
R+4



Plaine Commune

Étude urbaine sur le centre-ville de Saint-Ouen

MAÎTRISE D'OUVRAGE Plaine Commune

MISSION Diagnostique, Plan guide et Faisabilité sur le périmètre du centre-ville

MONTANT DES ÉTUDES DE L'ACCORD-CADRE 110 000 € HT

DURÉE 2021-2023

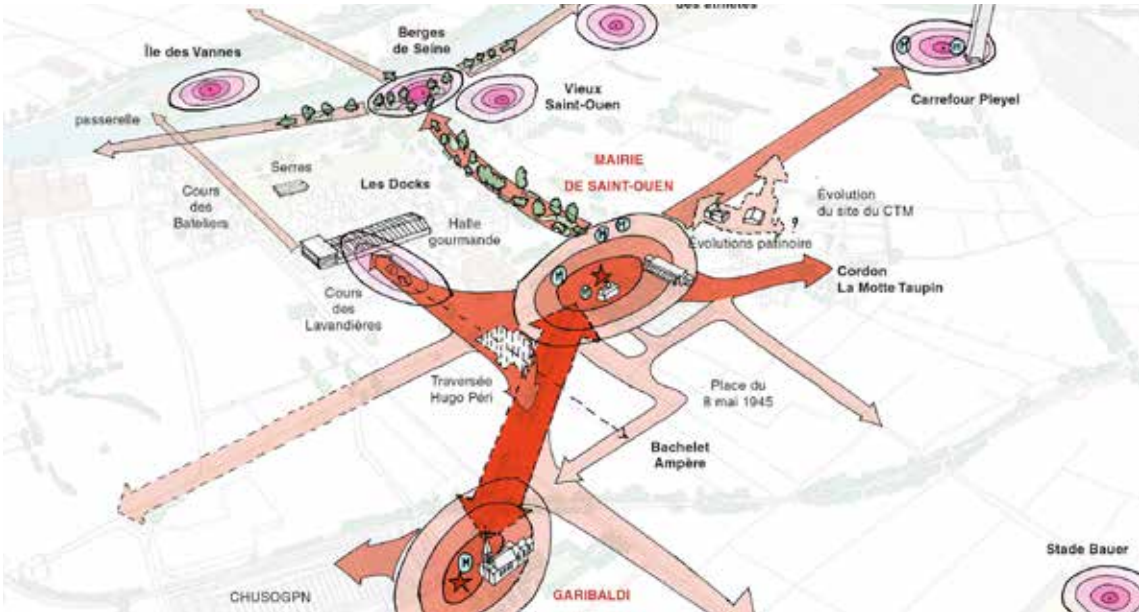
ÉQUIPE Une Fabrique de la Ville, mandataire / Ithaque associés, cotraitant / Plateau Urbain, 104Paris, une autre ville, médieco

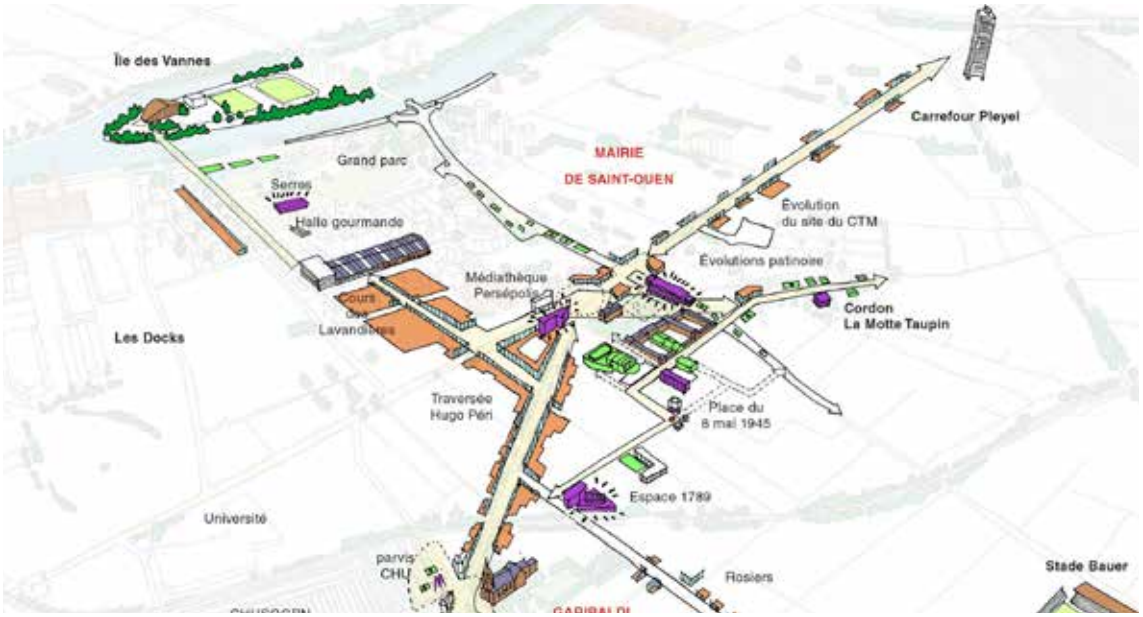
AVANCEMENT Étude pré-opérationnelles finalisées début 2023



Saint-Ouen-sur-Seine est une commune atypique de la métropole. Jeune, attractive et dynamique la ville connaît d'importantes transformations qui modifient considérablement l'environnement urbain : village des athlètes des Jeux Olympiques, écoquartier des Docks, reconstruction du Stade Bauer, Centre Hospitalier Universitaire Grand Paris Nord…

Ville multipolaire (Vieux Saint-Ouen, Hôtel de ville, Garibaldi, Puces…), Saint-Ouen « manque » pourtant d'un centre-ville réellement identifiable. À partir des qualités et singularités audoniennes, l'étude identifie les potentialités et les difficultés pour établir un plan guide. À l'échelle du centre-ville élargi, ce document rend opérationnel les ambitions du Schéma Directeur de la Ville Durable



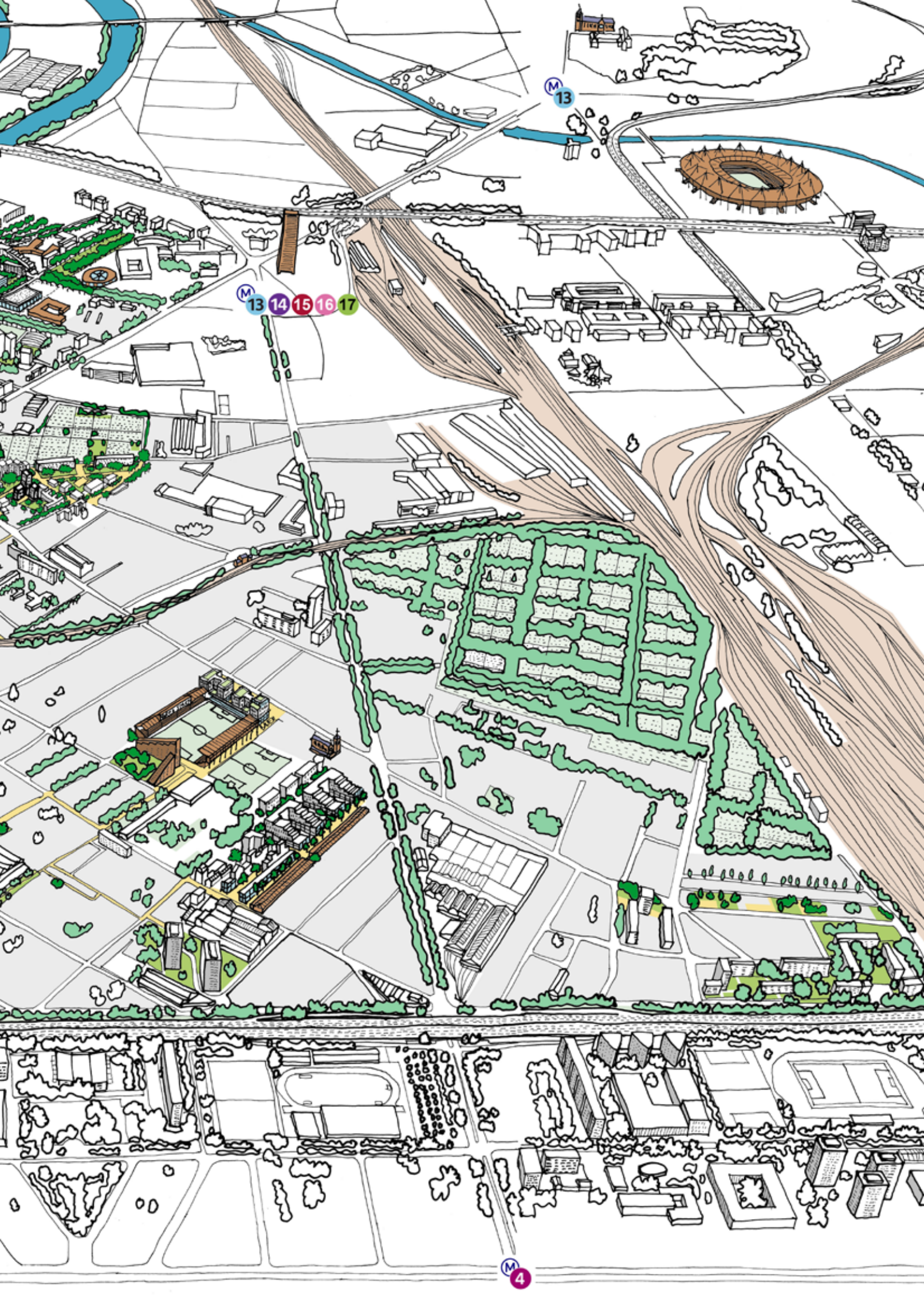




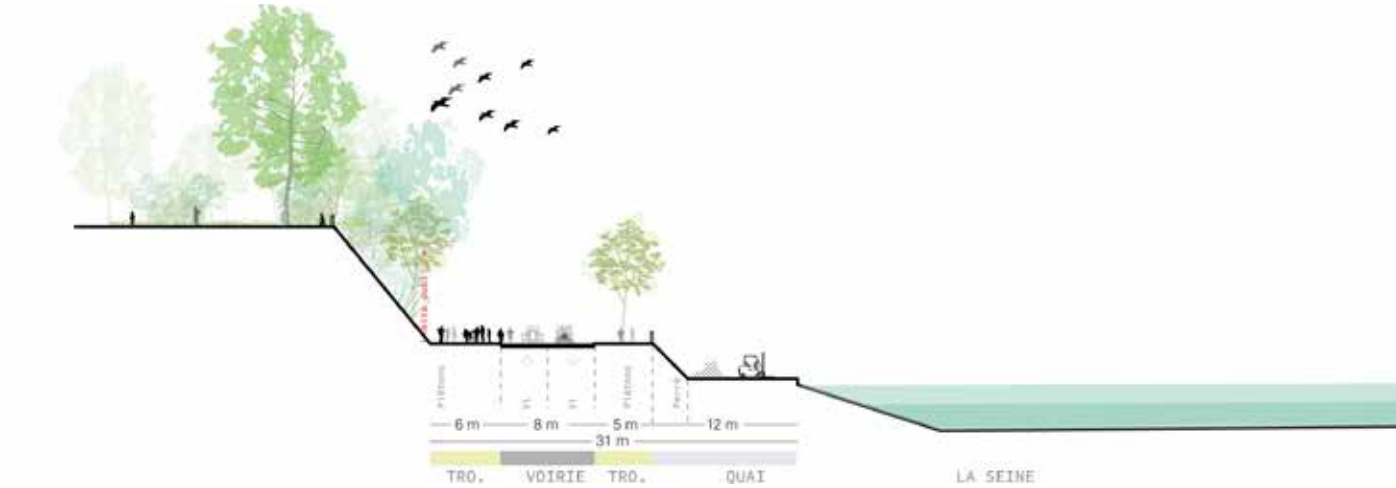
Schémas synthétisant les enjeux identifiés



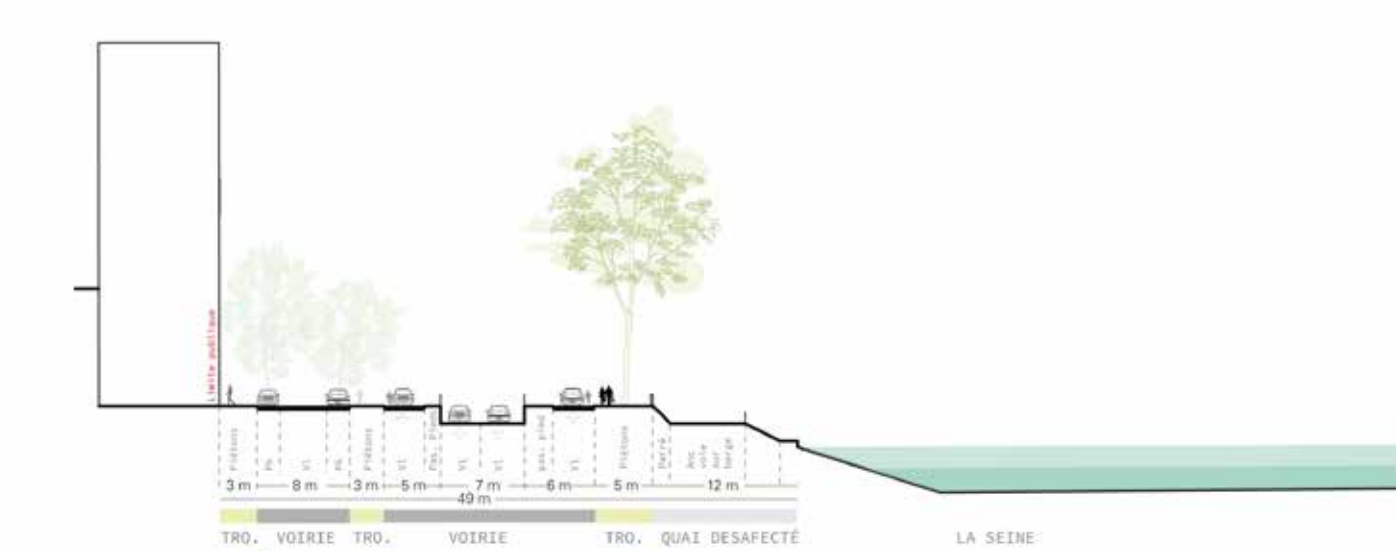
Végétalisation Saint-Ouen 2030


M 13
M 13 14 15 16 17
M 4

Profil 1920



Profil actuel



Profil ITH



Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Mission de conseils concernant le suivi du projet urbain, architectural et paysager Saint-Ouen 2030 ville durable

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Saint-Ouen

MISSION Accord-cadre relatif à une mission de conseil concernant le suivi du projet urbain, architectural et paysager de développement durable : M1 Approfondissement du Schéma Directeur de la Ville Durable / M2 Paysagiste, Architecte, Urbaniste Conseil / M3 Charte d'Aménagement des Espaces Publics et Privés / M4 Charte Architecturale, Urbaine et Environnementale / M5 Conseil sur la coordination des chantiers sur la commune

MONTANT DES ÉTUDES DE L'ACCORD-CADRE 480 000 € HT

DURÉE 2021-2026

ÉQUIPE Ithaque associés, mandataire / Vizea, ingénierie développement durable / Flore Siesling, conceptrice lumière

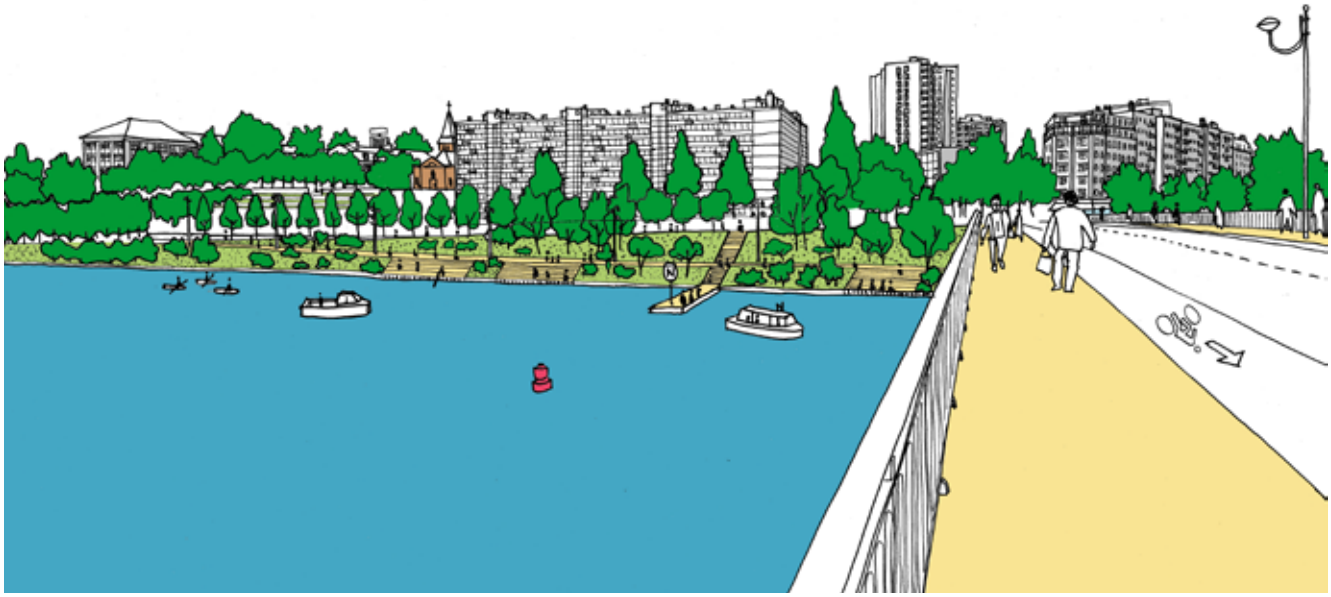
AVANCEMENT Etude en cours



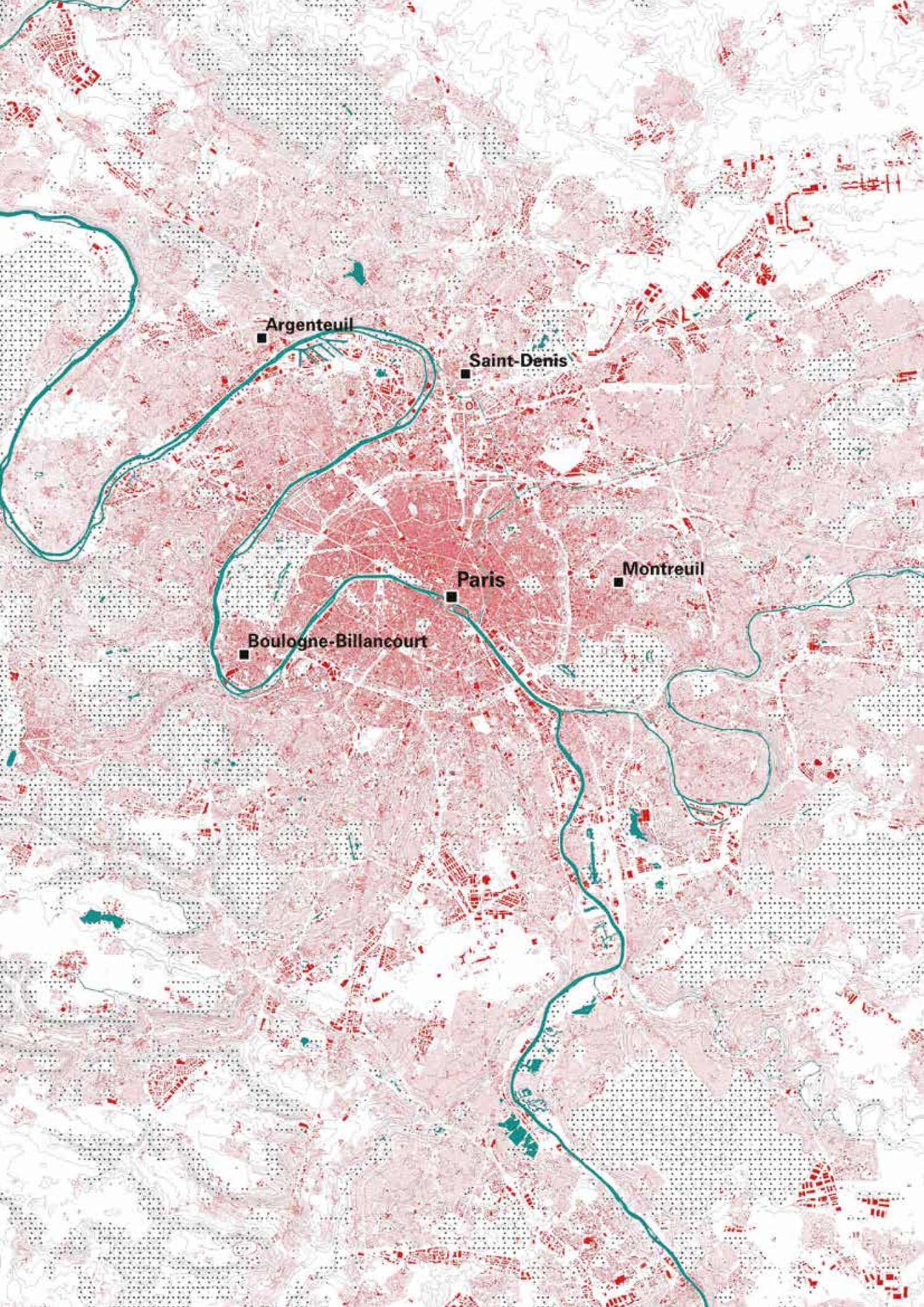


Ithaque associés accompagne la ville de Saint-Ouen-sur-Seine, en qualité d'architecte urbaniste paysagiste conseil. L'accord-cadre a pour objectif de donner les moyens à la ville de réaliser son projet urbain durable, sur l'ensemble du territoire communal. Les actions valorisent les singularités et les forces de Saint-Ouen pour améliorer la qualité, la beauté, la sécurité et le rayonnement de la ville, tant au sein de la Métropole qu'aux niveaux national et international.

Plurielles, les missions de conseil concernent notamment l'opérationnalité et le suivi du Schéma Directeur de la Ville Durable, l'accompagnement des opérations emblématiques déjà engagées (Jeux Olympiques, écoquartier des Docks…), la réalisation d'études d'opportunité ou de faisabilité sur des secteurs clés, le suivi des projets en diffus ainsi qu'un accompagnement des chantiers. Ithaque associés conseille la ville aux côtés de la Solidéo, de la Sequano et des différents opérateurs et bailleurs.






Argenteuil
Saint-Denis
Paris
Montreuil
Boulogne-Billancourt

Les routes du futur Grand Paris

MAÎTRISE D'OUVRAGE Forum Métropolitain de Grand Paris

ÉQUIPE COLLECTIF HOLOS Richez_Associés, architectes, urbanistes, paysagistes Folléa-Gautier, paysagistes, urbanistes / Transitec, BET expert mobilité et trafic / Trans-Faire, BET qualité environnementale, experts écologues / IRT SystemX, experts mobilité innovante / Air Parif, association de surveillance de la qualité de l'air / Arter, agence de production artistique / Mobility In Chain, mobilité à l'échelle mondiale / Urban Water, hydrologie urbaine et environnement / Bruno Housset, expert pollution et santé publique / Isabelle Nicolaï, géographe-économiste / Philippe Montillet, historien des territoires / Sohrab Baghery, expert infrastructures et ouvrages / Stéphanie Vincent-Geslin, sociologue / Avec : L'Œil du Pigeon, illustrateur / MyLuckyPixel + LOUKAT, perspectivistes / Vincent Pfrunner, photographe

MISSION Étude prospective sur la transformation des autoroutes, du boulevard périphérique et des voies structurantes du Grand Paris en 2024, en 2030 et en 2050

• Sophie Melchior, directeur du studio espaces publics et paysage chez Richez de 2018 à 2020 a dirigé l'étude des routes du futur.

Boulevard périphérique
à hauteur de la rue de
fillettes.







Boulevard périphérique à hauteur de la rue de fillettes.



Parvis de la gare et pôle d'Échange Multimodal

MAÎTRISE D'OUVRAGE Communauté d'agglomération de La Rochelle

MAÎTRISE D'ŒUVRE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste (architecte mandataire) / Marc Mimram, Architecture & Associes, Ingénierie / RR&A Roland Ribi & Associes, Ingénieurs-Conseils et Urbanistes / A2i, Aménagement et Ingénierie en Infrastructure / ADEV, Environnement - Flore Siesling, Eclairagiste / Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction du concours

MISSION Maitrise d'œuvre complète du pôle d'échanges de la gare de La Rochelle - Maitrise d'œuvre de la passerelle et des espaces publics. Concours Lauréat en 2017.

MONTANT DES TRAVAUX 15M€ HT

AVANCEMENT Chantier en cours

• Sophie Melchior, urbaniste et paysagiste concepteur associée d'Ateliers Lion, a assuré la direction des études et la mise en œuvre de la transformation des espaces publics de 2008 à 2017.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré la coordination et le suivi de l'ensemble des études.



Avenue du Général de Gaulle
et dans la continuité Parvis
de la Gare.



Parvis de la gare, en cours de travaux 2021.



Quartier de Maison Blanche

MAÎTRISE D'OUVRAGE Grand Paris Aménagement

MISSIONS Marché de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et d'infrastructures, accompagnée d'une mission OPC "Quartier" pour la conception et la conduite du projet d'aménagement de la Zac

SUPERFICIE 59ha

AVANCEMENT Chantier en cours

Phase Etudes urbaines :

Élaboration du Plan Guide de l'ensemble de la ZAC / Elaboration du Cahier de prescription et des fiches de lot de la 1re phase / Modification du PLU / Coordination des 25 bâtiments de la 1re phase (9 opérateurs, 22 architectes)

MONTANT DE L'ÉTUDE 3 327 216 € HT

Phase Maîtrise d'œuvre des espaces publics et des infrastructures :

MONTANT DES TRAVAUX 37,5 M€ HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste (architecte mandataire) / Tugec ingénierie / Planitec BTP / Aurel design urbain /

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études urbaines et d'espaces publics avec Sevak Sarkissian.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré la coordination et le suivi de l'ensemble des études des espaces publics.



Ci-dessus : Maison Blanche,
Place du Château d’eau 2022
en cours de réalisation

Page de droite : Méthodogie
de préservation des arbres
existants au profit de
l’aménagement projeté





Paris
Rive Gauche

Masséna Bruneseau

MAÎTRISE D'OUVRAGE SEMAPA (Société d'Étude, de Maîtrise d'ouvrage et d'Aménagement Parisienne)

MISSIONS Étude urbaine pour l'aménagement du quartier Masséna-Bruneseau : étude sur le secteur entre le Bd du Général Jean Simon et Ivry-sur-Seine - Établissement d'un plan de référence sur un secteur de 26 ha - Réalisation des cahiers des charges et faisabilité des îlots - Définition du programme constructible et des SHON avec intégration d'immeubles de grande hauteur - Élaboration des fiches de lots et lancement des consultations opérationnelles

SUPERFICIE 59 ha

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste (architecte mandataire) / ARTELIA ingénierie

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction de la transformation des espaces publics avec Sevak Sarkissian, architecte urbaniste associé a dirigé les études urbaines.

LIVRÉ EN 2021

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études urbaines et d'espaces publics avec Sevak Sarkissian.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré la coordination et le suivi de l'ensemble des études des espaces publics.



Ci-dessus : En premier plan rue Bruneseau et tours duo à venir. En arrière plan la future place Fahrat Hached.

Page de droite : Escaliers en calcaire de Comblanchien et ascenseur entre le boulevard Jean Simon et le quai d'Ivry





Espaces publics du centre-ville

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Poitiers

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes (mandataire) A2I, BET VRD OPC Ilex, Paysage & Urbanisme CITEC, Ingénierie des Déplacements - TERAO, Expertise Environnementale - Marc Aurel STUDIO, Conception Lumière et Arts Plastiques)

MISSIONS Plan de référence et marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics de l'hypercentre de Poitiers, entre autres : place de l'Hôtel de Ville, place Aristide Briand, square Magenta, place Carnot, jardin Puygarreau

Superficie 42 000 m²

MONTANT DES TRAVAUX 16,7 M € TTC

LIVRE EN 2014

• Sophie Melchior, urbaniste et paysagiste concepteur associée d'Ateliers Lion, a assuré la direction des études et la mise en œuvre de la transformation des espaces publics de 2008 à 2017.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi de l'ensemble de la phase chantier.



Ci-dessus : Square Magenta réaménagé, après travaux, valorisation de l'espace public, conservation des arbres, art urbain.

Ci-contre : Square Magenta avant travaux, encombrement du stationnement, pas de mise en valeur du site.

Page de droite : Jardin de Puygarreau et aire de jeux d'enfants.





Ci-dessus : Place Aristide Briand réamnéagée qui permet le développement des modes doux, en leur offrant une place au sein d'un espace public confortable et planté.

Ci-contre : État initial de la place Aristide Briand, où le bâtiment de la Préfecture n'était pas mis en valeur





Place Leclerc



BHNS
Bus à Haut Niveau de Service

MAÎTRISE D'OUVRAGE Communauté d'Agglomération du Grand Poitiers

MISSIONS Marché de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et d'infrastructures pour la conception et la réalisation du Bus à Haut Niveau de Service dans le centre-ville de Poitiers

SUPERFICIE 3,5km d'itinéraire, traversant en majorité un site classé en secteur sauvegardé

MONTANT DES TRAVAUX 10 M€ HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste - Ingérop BET, Conseil et Ingénierie (mandataire) - A2I

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction de la mise en place du BHNS dans le centre historique.

LIVRÉ JUIN 2020.

• Sophie Melchior, urbaniste et paysagiste concepteur associée d'Ateliers Lion, a assuré la direction des études et la mise en œuvre de la transformation des espaces publics de 2008 à 2017.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi de l'ensemble des études et de la phase chantier.



Place du marché.





Parvis du marché Notre Dame



Transformation de l'ancien Printemps en commerce et logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE VIRGIL

MISSIONS Mission de base loi MOP

PROGRAMME Transformation du magasin Printemps en commerces et 21 logements, place du Maréchal Leclerc

SUPERFICIE 6 500 m² SDP (dont 3400 m² de commerces et 3100 m² de logements, et un parking enterré)

MONTANT DES TRAVAUX 9 M€ HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste

LIVRÉ EN 2016

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études et du suivi du chantier pour la terrasse jardin.

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi de l'ensemble des études et de la phase chantier des espaces extérieurs.





Ci-dessus : Jardins des logements en rez-de chaussée.

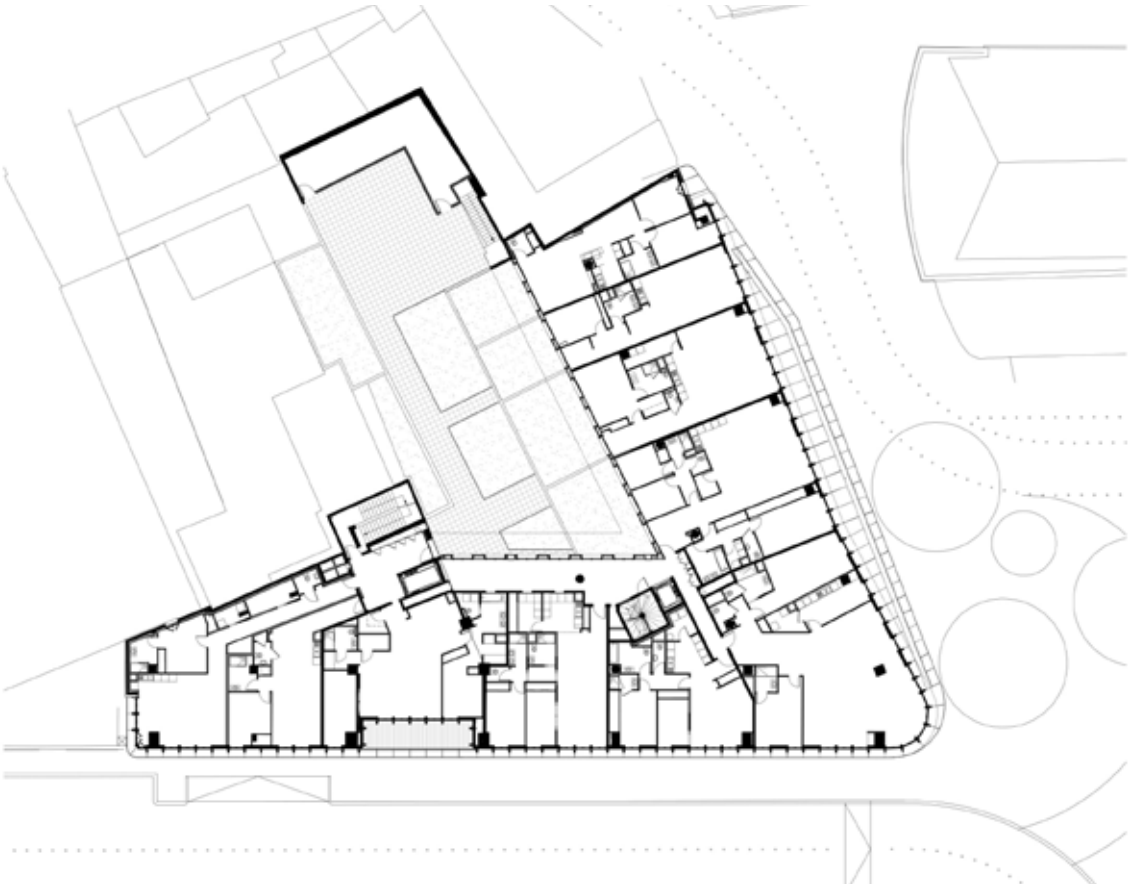
Page de droite : Façade depuis laplace d’Armes.



Dessin d’étude, recherche volumétrique



Plan masse



Etage courant



Boulevard du littoral, promenade, places et jardins

MAÎTRISE D'OUVRAGE Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée

MISSIONS Marché de maîtrise d'œuvre des espaces publics : aménagement du boulevard du Littoral, de la Place de la Méditerranée, de l'esplanade du J4, de la darse, du Jardin Vaudoyer et de la place Albert Londres

SUPERFICIE 16 ha

Etudes urbaines :

Élaboration du Plan Guide de l'ensemble de la ZAC / Elaboration du Cahier de prescription et des fiches de lot de la 1re phase / Modification du PLU / Coordination des 25 bâtiments de la 1re phase (9 opérateurs, 22 architectes)

Maîtrise d'œuvre bâtiment

MONTANT DES TRAVAUX 58 M € HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes (mandataire commun) - Ilex, Paysage - Kern et associés, Architecture urbaine - Ingérop, BET Technique (sous-traitant) - Hervé Audibert, Éclairage (sous-traitant)

LIVRÉ EN 2013 boulevard du Littoral Nord et Sud, place de la Méditerranée, esplanade du J4 et darse

LIVRAISON EN 2014 fin du boulevard du Littoral, jardin Vaudoyer et place Albert Londres

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études et du chantier des espaces publics.

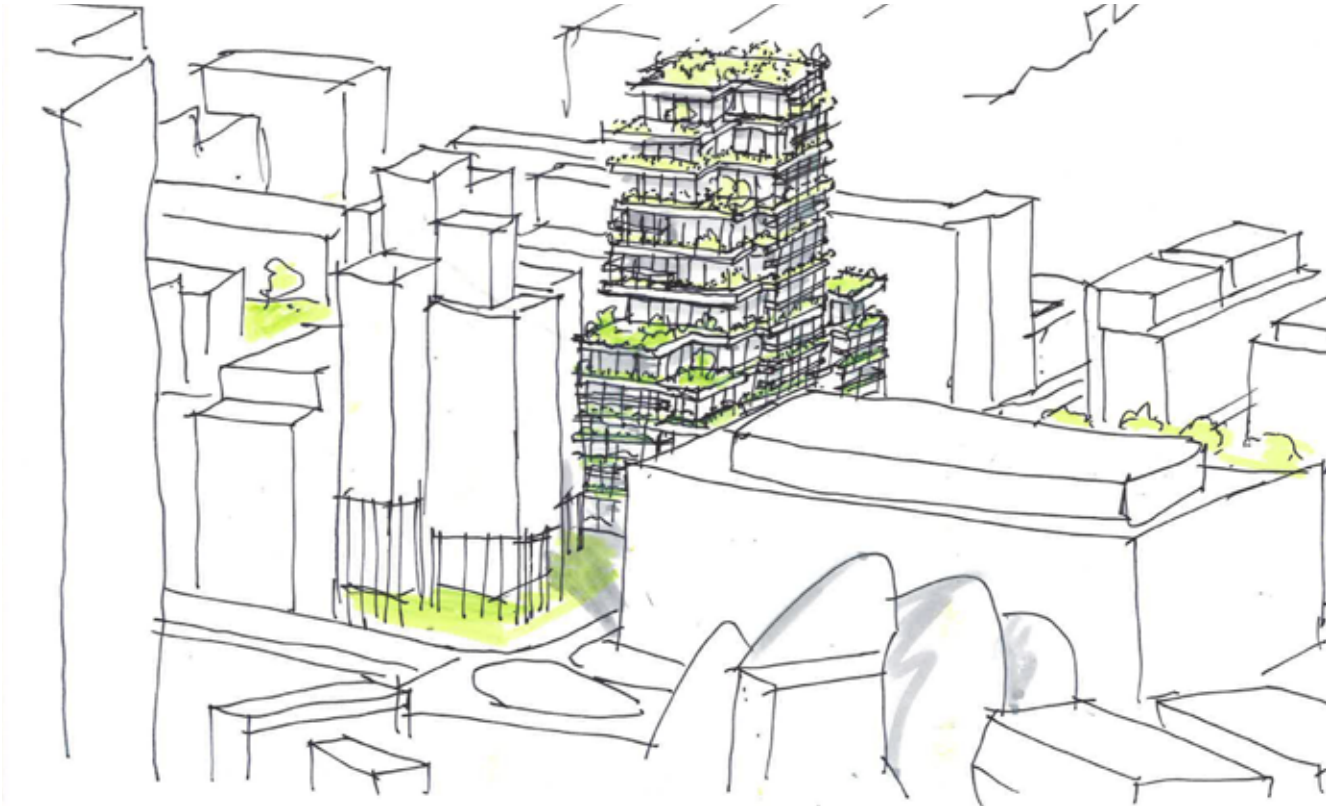
• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.

Ci-dessus : Fort Saint-Jean.

Ci-après : Le square public Vaudoyer, en balcon sur la Mer Méditerranée.

Page de droite : Boulevard du Littoral.

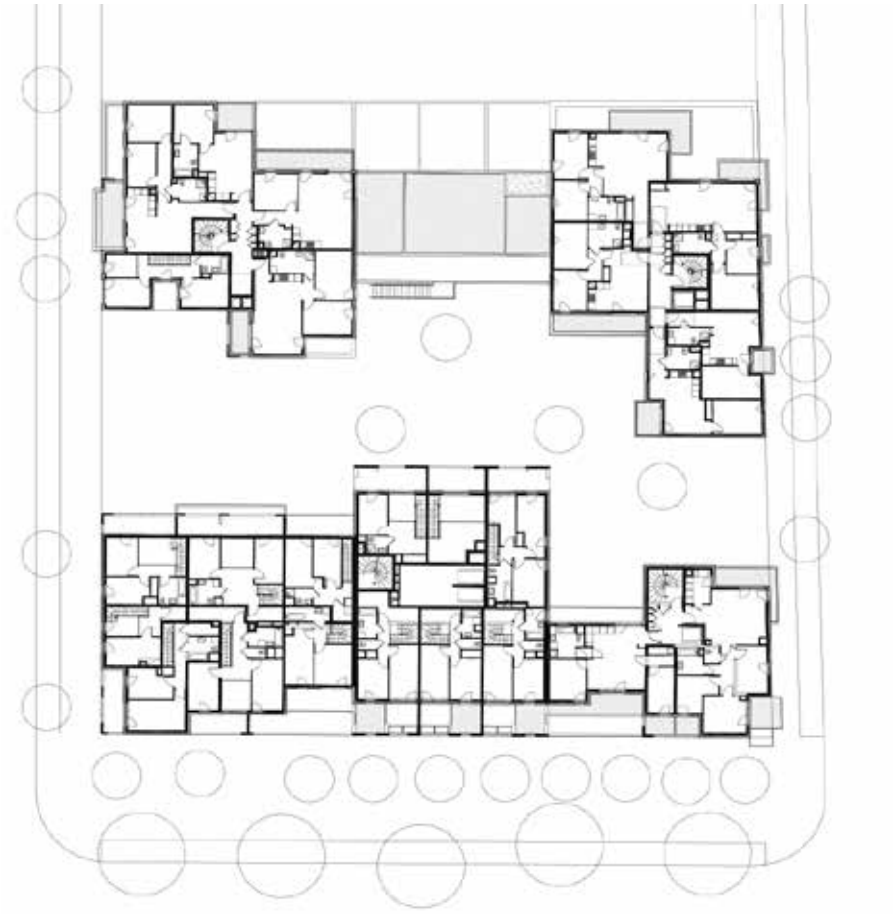




Dessin d’étude, recherche volumétrique



Depuis la rue Ruffi



Etage courant


GOURNAY - SUR - MARNE
Bois de Grâce
Les Richardets
A4
A4

Marne-La-Vallée,
Champs-sur-Marne,
Noisy-Le-Grand

Cité Descartes, Cluster de la Ville Durable

MAÎTRISE D'OUVRAGE EPAMARNE

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes (mandataire) Alfred Peter, Paysagiste Y Ingénierie, BET VRD Sol Paysage, BET Environnement & Agronomie Ingérop, Conseil & Ingénierie Transsolar environnement Citec, Ingénierie des Déplacements

MISSION Urbaniste coordonnateur, Maitre d'oeuvre des erspaces publics de la ZAC, Architecte et paysagiste de la résidence Panorama

AVANCEMENT Accord cadre arrivé à échéance

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études et de la mise en œuvre des espaces publics sur les rues Newton, Bois de Grâce, Archimède, Ampère ainsi que des aménagements et de la passerelle bois en bordure du stade de l'étang à Champs-sur-Marne

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.

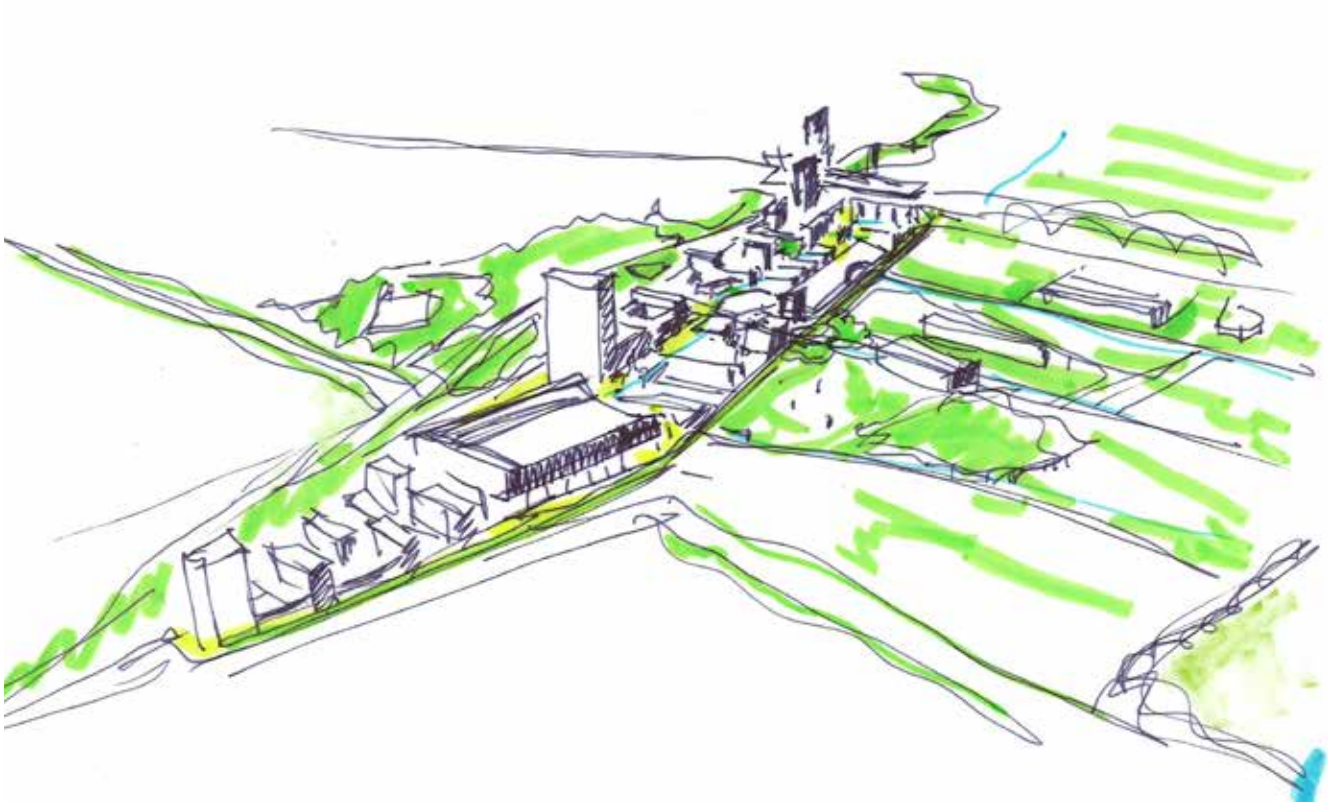
• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi des études et des phases chantier traitant des espaces extérieurs.





Ci-dessus : Boulevard du Bois de Grâce.

Page de droite : Résidence Panorama à Champs sur Marne.





Etage courant


La Possession
Le Port
Saint Paul

Île de La Réunion,
Saint—Paul, Le Port
et La Possession

Écocité insulaire et tropicale du territoire Centre Ouest

MAÎTRISE D'OUVRAGE TCO (Territoire de la Côte Ouest)

MISSIONS Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère pour l'Ecocité insulaire et tropicale de l'île de la Réunion. Durée de l'accord-cadre: 10 ans. Schéma de cohérence territoriale, élaboration du plan guide, suivi et actualisation, Expertises en conduite de projet et en développement durable, Dossiers de réalisation des secteurs opérationnels Maîtrise d'œuvre des espaces publics sur le secteur opérationnel de Cambaie

MONTANT TOTAL DES MISSIONS 6 921 723 € HT

ÉTUDES URBAINES:

MISSION 1 Élaboration du plan-guide de l'Écocité **MONTANT DE L'ÉTUDE** 870 875,25 €HT

MISSION 19A Expertise conduite de projet, première occurrence **MONTANT DE L'ÉTUDE** 109 750 €HT

MISSION 20A Expertise en développement durable, première occurrence **MONTANT DE L'ÉTUDE** 300 950 €HT

MISSION 22 Esquisse Cambaie, Henri Cornu, Plaine des Loisirs, Savanna **MONTANT DE L'ÉTUDE** 1 289 052,50 €HT

MISSION 19C Constitution d'un pré-bilan financier, appui à la négociation et suivi du montage opérationnel avec les propriétaires investisseurs **MONTANT DE L'ÉTUDE** À bons de commande

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architectes Urbanistes Paysagistes Zone UP, Urbanistes Zone UP, Paysage Artelia, Ville et transports Jean-Marie Gleizes, Sociologue

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction de la transformation des espaces publics avec Sevak Sarkissian, architecte urbaniste associé qui a dirigé les études urbaines.



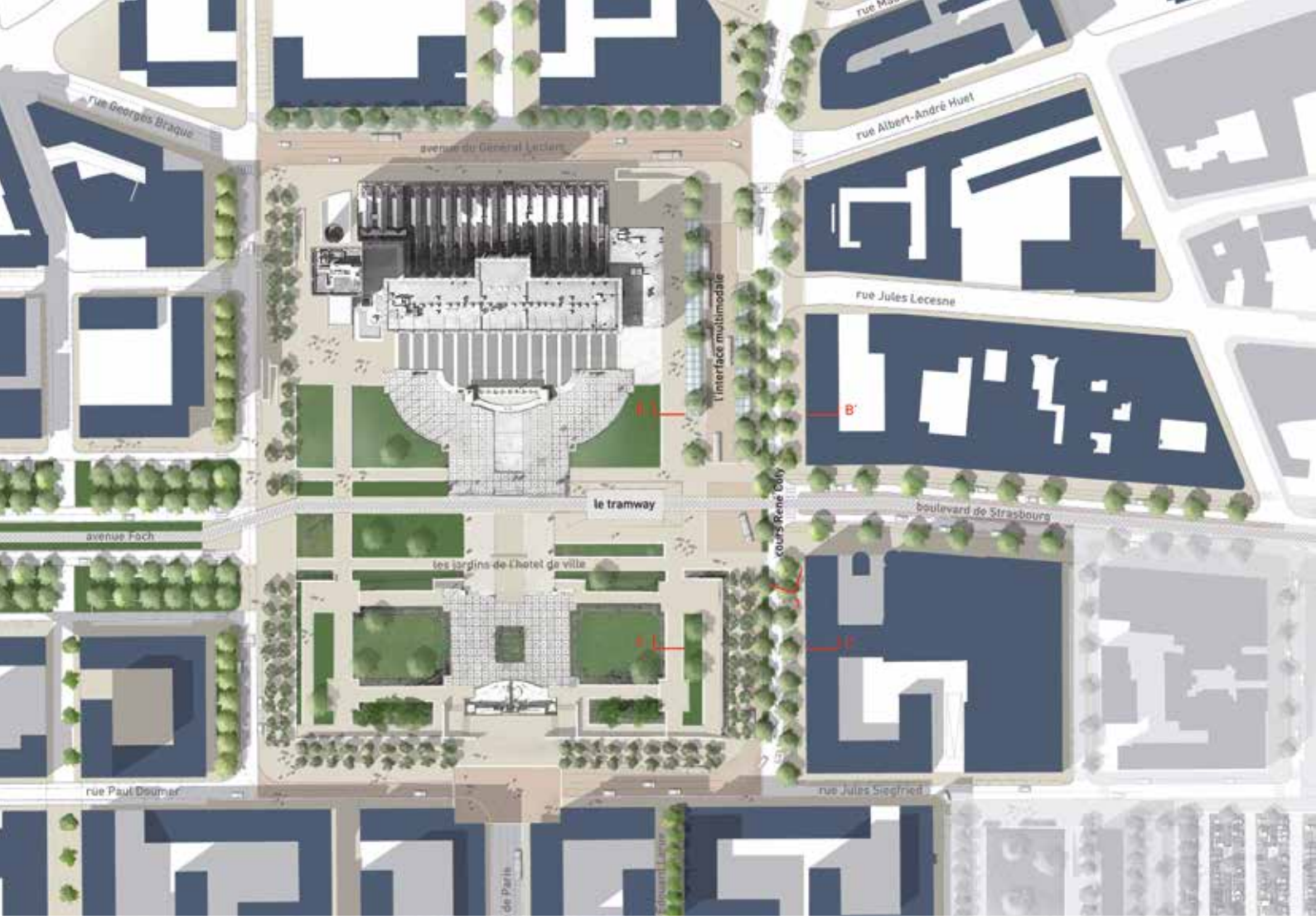






Ci-dessus : Boulevard.

Page de gauche : Eco quartier.


rue Georges Braque
avenue du General Leclerc
rue Albert-André Huet
rue Jules Lecesne
l'interface multimodale
B
B'
le tramway
boulevard de Strasbourg
avenue Foch
les jardins de l'hotel de ville
cours René Cassin
A
A'
rue Paul Doumer
rue Jules Siegfried
de Paris



Espaces publics

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville du Havre

MISSION Dans le cadre de la reconfiguration des espaces publics complémentaires aux deux premières lignes de tramway de l'agglomération, réaménagement paysager de la plage du Havre, au débouche de la porte Océane (parking plante, jardin, esplanade). Cette opération comporte également la requalification de la place de l'Hôtel de Ville (création d'un pôle multimodal) et celle du parvis de l'Église Saint-Michel.

MONTANT DE L'ETUDE 1,2 M€ HT

MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX 23,5 M€ HT

SUPERFICIE 11,5 ha

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste - Ingerop Conseil & Ingenierie, BET - M.R.S., Etudes en planification de transports - Herve Audibert, conception lumières, études partielles - Sol Paysage, BET environnement, agronomie

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction de la transformation des espaces publics.

LIVRÉ FIN 2013

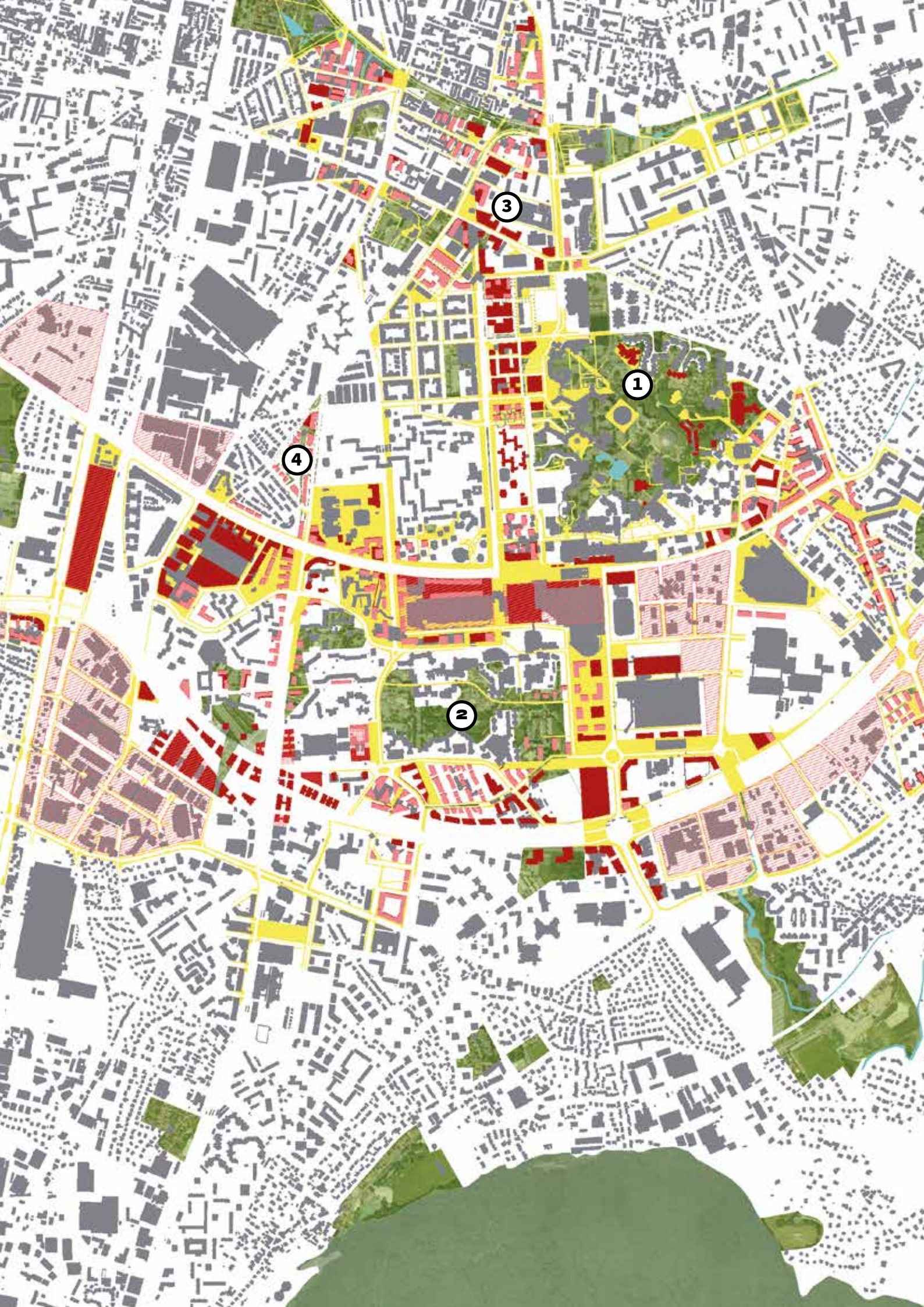
• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études.



Ci-dessus : Aire de jeux d’enfants en pied de l’Hotel de ville.

Page de droite : Promenade du bord de mer




1
2
3
4

Quartiers Sud: La Villeneuve, Zac Beauvert, Zac Flaubert

1. Missions 2003-2016: Accord Cadre pour les études urbaines sur les quartiers sud + Études urbaines: Élaboration d'un plan directeur d'urbanisme, élaboration des faisabilités opérationnelles, mise au point d'un plan périmètre de travaux prioritaires + Maîtrise d'œuvre des espaces publics: Crique Sud + Zone d'activités des peupliers + Aménagement des criques nord, sud et centrale, de la rue de l'Arlequin et de la rue Dodero + Maîtrises d'œuvre bâtiments: Réhabilitation de 3 équipements publics : Parking Silo, Centre de Santé des Géants et le Gymnase de la Rampe **2.** Polarité Sud **3.** ZAC Flaubert **4.** ZAC Beauvert

MISSIONS 2003 - 2016

- Accord Cadre pour les études urbaines sur les quartiers sud
- Maîtrise d'œuvre d'espaces publics
- Maîtrise d'œuvre d'équipements publics

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Grenoble

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes - Ingérop Grand Est, Bureau d'Études Techniques

• ÉTUDES URBAINES

MISSION Élaboration d'un plan directeur d'urbanisme, élaboration des faisabilités opérationnelles, mise au point d'un plan périmètre de travaux prioritaires

SURFACE 188 ha

MONTANT DES ÉTUDES 550 000 € HT

• MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS

AMÉNAGEMENT DES CRIQUES NORD, SUD ET CENTRALE, DE LA RUE DE L'ARLEQUIN ET DE LA RUE DODERO Livré entre 2014

MISSION Restructuration des rues et des espaces publics au pied des 1700 logements des rues

MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX 11,5 M€

AVANCEMENT Livraisons échelonnées entre 2014 et 2018, au fur et à mesure des différentes opérations en cours dans le quartier

• MAÎTRISES D'ŒUVRE BÂTIMENTS

MISSION Réhabilitation de 3 équipements publics: Parking Silo, Centre de Santé des Géants et le Gymnase de la Rampe

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Grenoble

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes (mandataire commun) - Ingérop Meylan

MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX Centre de santé les Géants: 830 000 € - Gymnase de la Rampe: 1 550 000 € - Parking Silo 1: 2 000 000 €

AVANCEMENT ACT

POLARITÉ SUD

MAÎTRISE D'OUVRAGE Communauté d'agglomération Grenoble - Alpes Métropole

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes (mandataire) - Yves Sauvage - Arche 5 - Ingérop (BET)

MISSIONS Élaboration d'un plan-guide de la Polarité Sud, dans une logique de mise en cohérence des projets des trois communes (Grenoble, Echirolles, Eybens) et développant une stratégie territoriale à moyen et long terme

MONTANT DE L'ÉTUDE 81 450 € HT

ZAC FLAUBERT

MAÎTRE D'OUVRAGE SPLA SAGES

ÉQUIPE Ateliers Lion associés architectes urbanistes paysagistes, Aktis architecture et urbanisme

MISSIONS Coordination urbaine et architecturale de la ZAC Flaubert, quartier associant logements, activités, commerces et services dans un tissu existant, à l'articulation du centre-ville et de la Villeneuve de Grenoble

PÉRIMÈTRE DE LA ZAC 93 hectares

SURFACES PRÉVUES 244 000 m² SHON qui se décomposent en : Logements : 181 500 m² SHON, soit environ 2 400 logements - Bureaux : 34 500 m² SHON - Activités : 28 000 m² SHON

MONTANT DES ÉTUDES 1 088 000 € HT

AVANCEMENT Contrat arrêté suite aux élections municipales

ZAC BEAUVERT

• ÉTUDES URBAINES

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Grenoble

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes

MISSION Étude sur l'aménagement d'une ZAC multi-sites : logements, activités, commerces, bureaux, parkings

SURFACE Environ 357 500 m² SHON

MONTANT DE L'ÉTUDE 120 000€ HT

AVANCEMENT Dossier de réalisation : 1er trimestre 2009

• MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS

MAÎTRISE D'OUVRAGE SEM SAGES

MAÎTRISE D'ŒUVRE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes - Alp'Etudes

MISSION Réalisation des voiries et de la promenade plantée de la ZAC

MONTANT DES TRAVAUX 2,21 M€ HT (Lots 1,2&3)

AVANCEMENT Livraison des voiries en 2012, de la promenade plantée en 2014 - promenade plantée en cours, livraison en 2015

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études.

• Sévak Sarkissian, architecte dplg et urbaniste associé d'Ateliers Lion a assuré la direction des études urbaines de 2004 à 2021.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré la coordination, le suivi des études et du chantier du quartier de l'Arlequin.



Ci-dessus: Place de l'Arlequin.

Page de gauche: Plan d'éménagement.





Écoquartier entre ville et campagne

MAÎTRISE D'OUVRAGE Bouygues Immobilier-aménageur

MISSIONS Élaboration d'un plan pour un nouveau quartier écologique entre Joué-Lès-Tours et la campagne. 1 200 logements sur 50 ha, ensemble commercial (15000 m2) avec hypermarché, futurs transports en commun, équipements publics sportifs avec parcs des sports, commerces (1000 m2), activités économiques (10000 m2). Dossier de réalisation de la ZAC (printemps 2013). Modification du PLU (automne 2013). Élaboration des cahiers des charges urbains, paysagers, architecturaux et environnementaux

SUPERFICIE 50 ha dont 33 ha d'emprise opérationnelle

MONTANT DE L'ÉTUDE 1.7 M € HT

Maitrise d'œuvre des espaces publics et des infrastructures

MONTANT DES TRAVAUX 18.3 M € HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architectes Urbanistes Paysagistes - Ilex, Paysage & Urbanisme - A2I Ingénierie, Voiries Réseaux divers - Transolar, BET Génie Climatique

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études urbaines et d'espaces publics avec Sevak Sarkissian.



Ci-dessus : Plan général d'aménagement.

Page de droite : Perspective d'insertion.





PNRU
Quartier Les Alizés

MAÎTRISE D'OUVRAGE Logement Francilien

MISSION Maitrise d'œuvre pour la résidentialisation des espaces collectifs privés et réalisation d'une place publique au-dessus des parkings dans le cadre de l'opération de réhabilitation des 32 logements tranche 4

MONTANT DES TRAVAUX 3,9 M € HT

MISSION Maitrise d'œuvre des voies qui entourent la résidence des Alizées en complément des missions précédentes

MONTANT DES TRAVAUX 1,17 M€ HT

MISSION Maitrise d'œuvre de la voie de contournement sur le parking Degas

MONTANT DES TRAVAUX 773 400 € HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes - BERIM, BET TCE

LIVRÉ EN 2013

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction de la transformation des espaces publics.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi de la phase chantier.



Ci-dessus : Place Degas.

image noir et blanc :
Situation avant travaux.



Page de droite : Bâtiments
réhabilités livrés en 2016.




Square vert public
Rue
Cours

"Quartier de Seine"

MAÎTRISE D'OUVRAGE Nexiville 2

MISSIONS Marché de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et d'infrastructures, accompagnée d'une mission OPC "Quartier" pour la conception et la conduite du projet d'aménagement de la Zac.

Architecte-urbaniste coordonnateur de la ZAC PSA a Asnières-sur-Seine : programme 85 000 m2 de bureaux, 30 000 m2 logements (environ 500 logements) et 5 000 m2 activités et commerces. Maitrise d'œuvre des espaces publics et maitrise d'œuvre de 2 lots de logements pour Apollonia.

SUPERFICIE 7 ha

MONTANT DE L'ÉTUDE 193 000 € HT

Maitrise d'œuvre des espaces publics et des infrastructures

PROGRAMME Lot L1 (113 logements dont 50 logements sociaux) 7960 m² de logement et 330 m² de commerces ;

Lot L5 (62 logements) 4000 m² de logements et 250 m² de commerces

MISSION Maitrise d'œuvre de deux lots de logements. Conception et suivi architectural

MONTANT DES TRAVAUX 2 500 000 €HT(Espaces publics)
lot L1 11,5 M€ HT, lot L5 7,9 M€ HT(Bâtiments)

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste

AVANCEMENT Espaces publics livrés 2018
Bâtiments livrés 2018

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études de maitrise d'œuvre et du chantier des espaces publics.

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi de la phase chantier des espaces publics.





Ci-dessus : Étage courant.

Page de gauche : Immeuble L1, logements 4 éme famille.



Etage courant



Le lot L5 reprend le sytème des sheds en mémoire du site industriel



Institut National des Langues et de Civilisations Orientales

MAÎTRISE D'OUVRAGE Région Ile-de-France
MISSIONS Mission de base loi MOP
SUPERFICIE 30 387 m² (SHON)
MONTANT DES TRAVAUX 62,4 M€ HT
ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architectes Urbanistes Paysagistes - INGEROP, Bureau d'Études Techniques, Économiste, Sol Paysage, paysagiste
LIVRÉ EN SEPTEMBRE 2014

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études et de la mise en œuvre du jardin, des patios, des toitures plantés et terrasses accessibles avec Sévak Sarkissian qui a été en charge des études concernant le bâtiment.



Ci-dessus : Jardin intérieur.

Page de droite : Promenade intérieure.





École Régionale de Santé

MAÎTRISE D'OUVRAGE Région Midi-Pyrénées - SPL MPC mandataire de la Région Midi-Pyrénées - CHU de Purpan - Ville de Toulouse

MISSIONS Conception, construction

PROGRAMME Programme phare du CHU de PURPAN porté par la Région Midi Pyrénées, l'École Régionale de Santé regroupe les écoles d'infirmières et de sages femmes, ainsi que les Instituts de Formation de manipulateurs en électroradiologie, des cadres de santé, de masso-kinésithérapie, de pédicurie podologie, de psychomotricité, d'ergothérapie et d'assistant de service social

SUPERFICIE Phase 1 : 12 700 m²

MONTANT DES TRAVAUX 19 M€ HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associés, Architectes Urbanistes Paysagistes

LIVRÉ EN 2015

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études et de la mise en œuvre du jardin, des patios, des toitures plantés et terrasses accessibles avec Sévak Sarkissian qui a été en charge des études concernant le bâtiment.

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi de la phase chantier du jardin.


RÉGION
MIDI-PYRÉNÉES
Hôpitaux de Toulouse


SEIGNEMENT ET DE FORMATION AUX METIERS DE LA SANTE



Jardins, terrasses et patios du musée Franco-Américain

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ministère de la Culture

MISSIONS Marché de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et d'infrastructures, accompagnée d'une mission OPC "Quartier" pour la conception et la conduite du projet d'aménagement de la Zac

SUPERFICIE paris, jardins, terrasses et toitures plantées, patios.

MONTANT DES TRAVAUX 37,5 M€ HT

ÉQUIPE Ateliers Lion associes, Architecte, Urbaniste, Paysagiste (architecte mandataire) - GEC Ingénierie, Bureau d'Études Techniques, Économiste

LIVRÉ EN 2017

• Sophie Melchior, paysagiste urbaniste associée, directrice d'étude de 2008 à 2017 a assuré la direction des études et la mise en place des espaces extérieurs.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré le suivi des études de la phase chantier du jardin et de la végétalisation de la toiture.

Terrasse en couverture de la salle d’exposition.







Incheon Free Economic Zone

MAÎTRISE D'OUVRAGE Incheon Development Institute

PROGRAMME Residence 784 000 m², commerce 64 000 m², public facilities (school office, etc...) 88 000 m², park 480 000 m², agriculture 261 000 m², education & research 121 000 m², tourism 529 000m², business 47 000 m², industry 169 000 m², logistics 46 000 m², road and plaza 529 000 m²

SURFACE 1 215 000 m²

MONTANT DE L'ÉTUDE 71 500 €

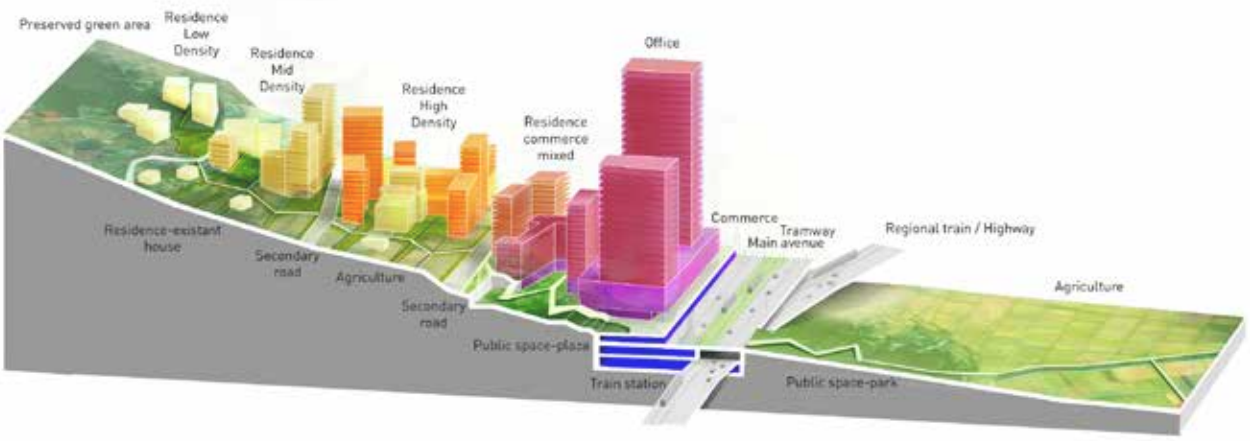
• Sophie Melchior, urbaniste et paysagiste concepteur associée d'Ateliers Lion, a assuré la direction des études et la mise en œuvre de la transformation des espaces publics de 2008 à 2017.

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.



L’idée est de développer trois morceaux de ville dans l’île historique d’Incheon près de Séoul. Plutôt que de construire sur les rizières en détruisant ainsi l’agriculture locale et l’écosystème ancestral entre coteaux et plaines, nous proposons de nous insérer le long des coteaux, ménageant ainsi les collines qui sont souvent des monts mythiques pour les coréens. Une ville linéaire s’installe et s’ouvre sur le grand paysage. Les routes créées deviennent l’axe de développement des futurs quartiers. L’équilibre entre une urbanisation volontariste mais maîtrisée, et le maintien de la cohérence des écosystèmes en place sont des enjeux majeurs de la ville de demain.

Concours 2e prix.


Preserved green area
Residence Low Density
Residence Mid Density
Residence High Density
Residence commerce mixed
Office
Residence-existant house
Secondary road
Agriculture
Secondary road
Commerce
Tramway
Main avenue
Regional train / Highway
Agriculture
Public space-plaza
Train station
Public space-park



Paris XVII (75)

Cité de l'économie et de la Monnaie

MAÎTRISE D'OUVRAGE Banque de France

PROGRAMME Transformation d'une ancienne succursale de la Banque de France, dans

l'hôtel Gaillard réalisé en 1882 par l'architecte Victor-Jules Février, classé Monument Historique, pour créer un musée présentant, de manière très pédagogique et ludique, l'économie et la monnaie.

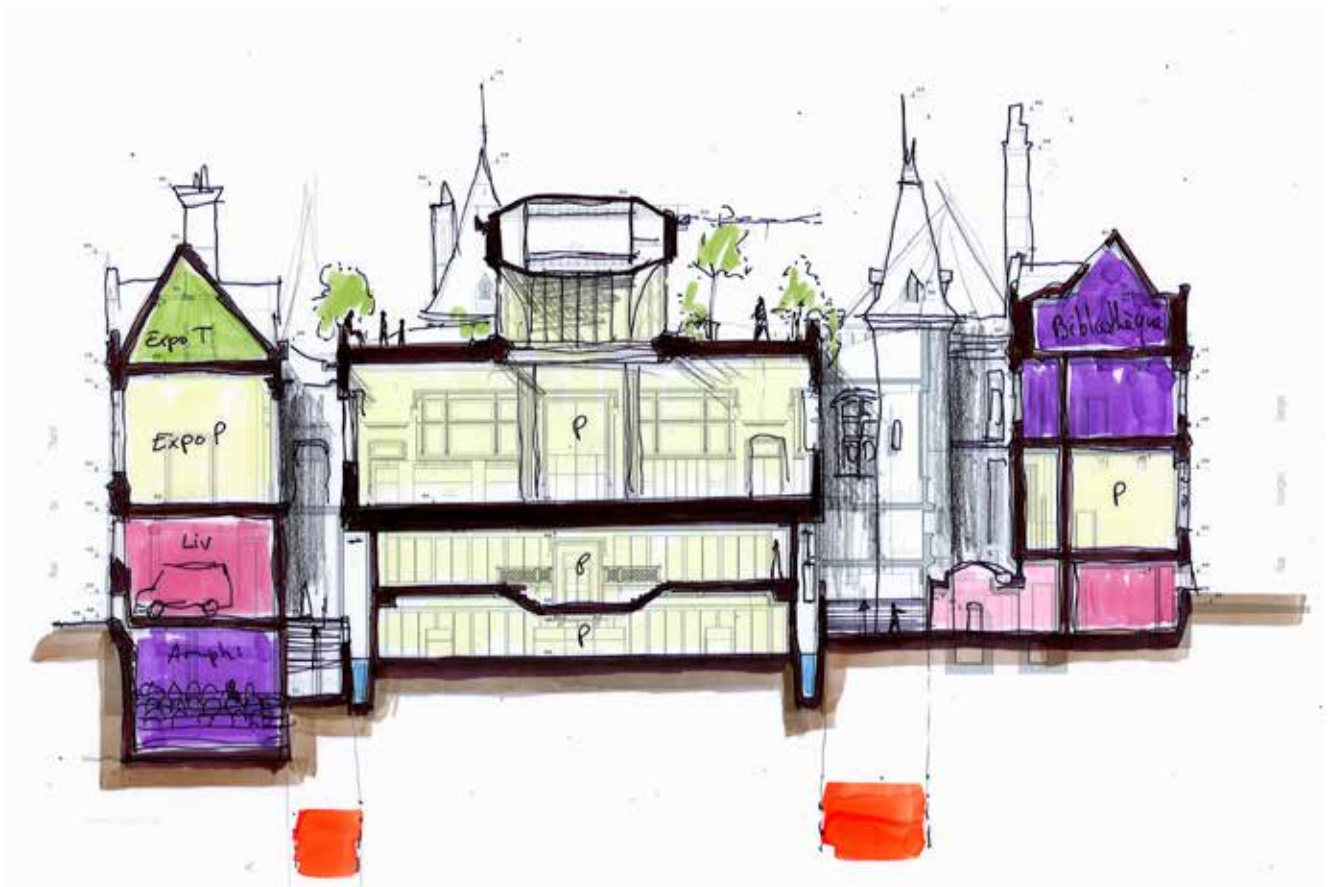
SURFACE 7 500 m²

TYPE DE MISSION Mission de base loi MOP

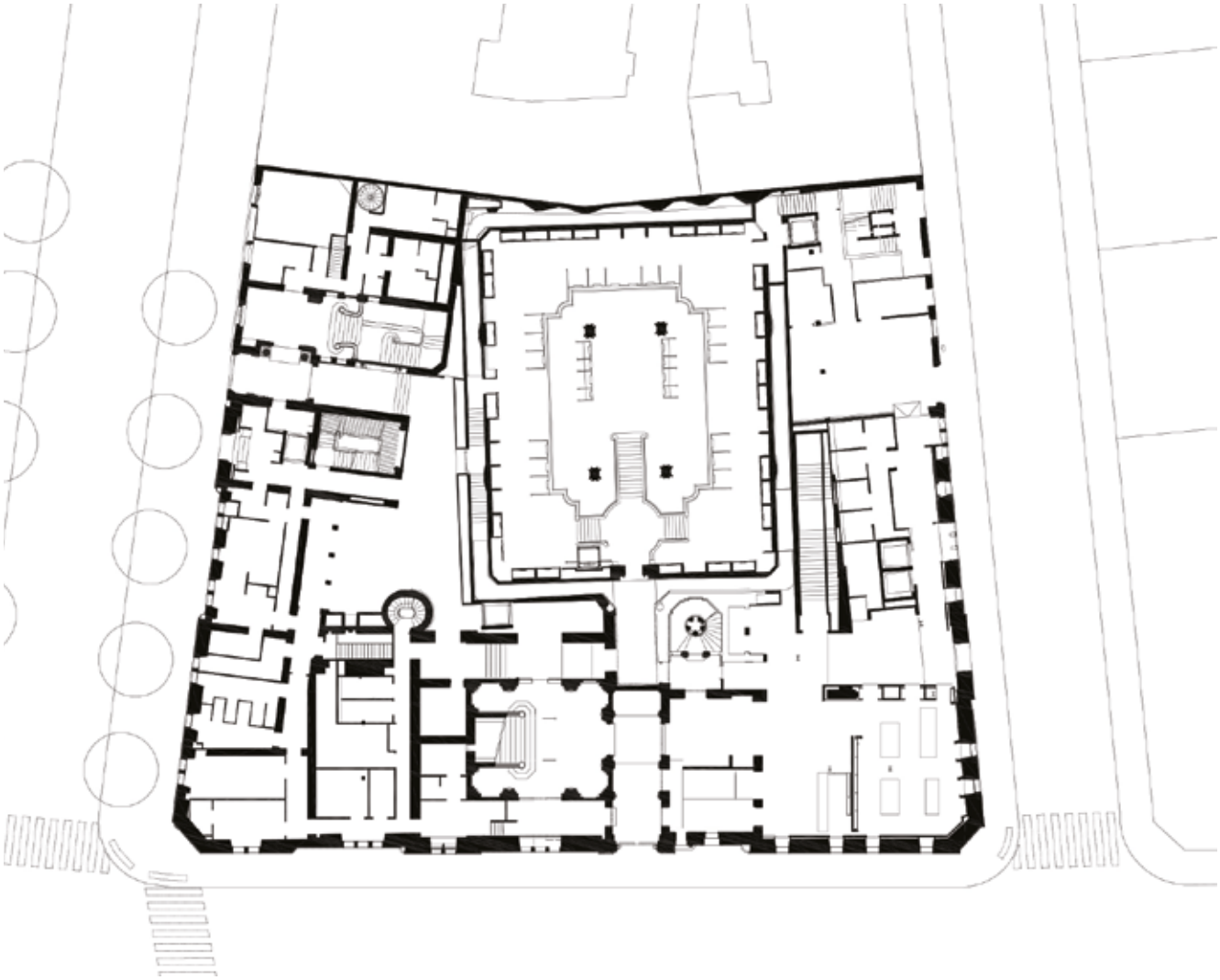
MONTANT DES TRAVAUX 22 M € HT

LIVRÉ EN 2019

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier.



Situé dans la trame haussmanienne du XVIIe arrondissement, l'Hôtel Gaillard a été conçu en 1885 par l'architecte Victor Jules Février pour le banquier Émile Gaillard. Il arbore un caractère résolument éclectique, mêlant des emprunts Renaissance à une volumétrie pittoresque inspirée par un revival gothique. La brique qui revêt les murs de ce château urbain a des accents indutriels.



Plan de rez-de-chaussée

Le projet de la Cité de l'économie et de la monnaie révèle l'assemblage hétérogène constituant le nouvel équipement culturel. L'intervention se déroule sur deux axes :

- L'élimination des éléments parasites brouillant la lecture entre l'Hôtel Gaillard, le noyau de l'équipement, et les Hôtels Berger et Thann qui lui avaient été rattachés au fil du temps. L'accès original de l'Hôtel Gaillard, caractérisé par son escalier monumental relié directement à la place du Général Catroux redevient l'accès principal de la Cité.

- Le second axe est le traitement de l'extension Defrasse, construite pour abriter la salle des coffres et des guichets. L'interstice séparant l'addition de la construction originelle est évidée, le volume massif étant alors mis en scène comme une entité isolée.

Une verrière recouvrant ce vide vient donner une cohérence à l'ensemble.



Dijon (21)

Musée des Beaux-Arts

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Dijon

PROGRAMME Phase 1 :Rénovation du Musée des Beaux-Arts de Dijon, Palais des Ducs de Bourgogne. Création d'un nouveau parcours muséographique, d'une extension et d'espaces d'exposition supplémentaires.

Phase 2 : Rénovation du Musée des Beaux-Arts de Dijon, Palais des Ducs de Bourgogne. Développement du parcours muséographique créé en phase 1, avec création d'une extension et d'espaces d'exposition supplémentaires

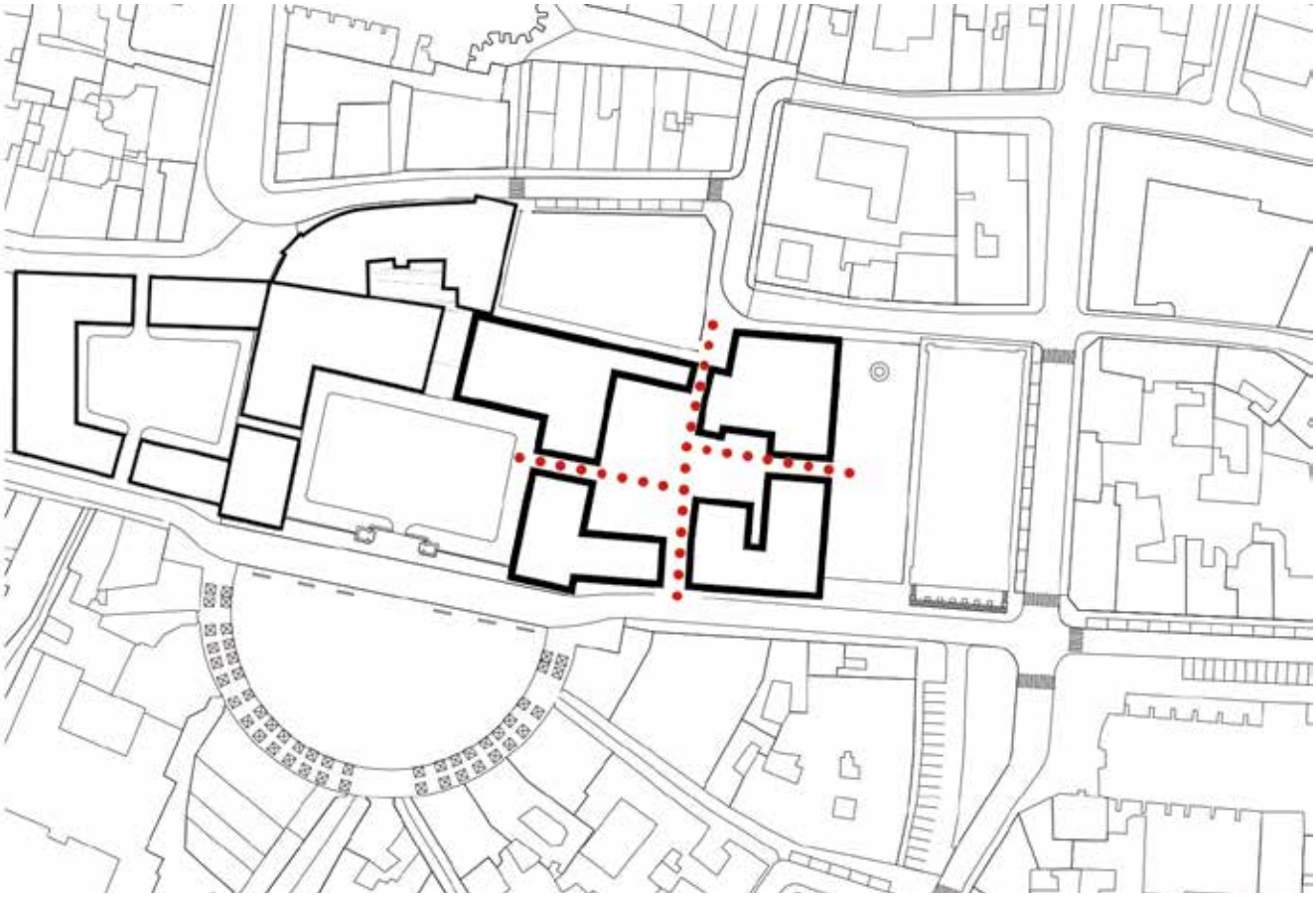
SURFACE Phase 1 : 2500 m^2 / Phase 2 : 5500 m^2

TYPE DE MISSION Mission de base loi MOP

MONTANT DES TRAVAUX Phase 1 : 9,4 M € HT / Phase 2 : 15,3 M € HT

LIVRÉ EN 2019

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.



Plan masse : La cour de Bar, où les quatre porches rejoignent la ville

Fondé en 1787, le musée des Beaux-Arts de Dijon occupe l’aile droite du palais de Bourgogne, qu’il partage avec la mairie. L’intervention des Ateliers Lion concerne aussi bien la muséographie que la restructuration des bâtiments historiques, menée en collaboration avec Éric Pallot, architecte en chef des Monuments Historiques.

La cour de Bar, sur l’arrière du palais, devient le lieu central du musée. Dans cet ensemble constitué de bâtiments construits entre le Moyen Âge et le XIXe siècle, le projet prend le parti de l’hétérogénéité. Certaines parties anciennes sont restaurées et remises en état comme la galerie de Bellegarde et des parties neuves sont créées, pour répondre aux exigences contemporaines d’accessibilité. Les extensions ne s’intègrent pas par mimétisme

dans l’existant mais continuent l’esprit du lieu caractérisé par l’addition des styles au gré des époques. Une toiture en alliage de cuivre identifie les ajouts au bâtiment d’origine.



Chacune des 2 phases de travaux du projet de réaménagement du musée correspond à un parcours muséographique et à une époque :

- L'Aile de l'âge d'or (du XIVe au début du XVIIe siècle) pour la première phase,

- L'Aile des Lumières (XVIIe et XVIIIe siècle) et l'Aile moderne (XIXe et XXe siècle) pour la deuxième phase.


SAUF
ici, là et au-delà

Institut des Cultures d'Islam

MAÎTRISE D'OUVRAGE Ville de Paris

PROGRAMME Plan Climat de Paris. Consommation inférieure à 50 Kw H/m2/an. Concours de maîtrise d'œuvre relatif à l'opération de construction d'un institut des cultures de l'Islam sur deux sites dans le quartier de la Goutte d'Or sur une surface de 5 400 m², comprenant : un espace d'accueil et de convivialité, des espaces d'exposition, un auditorium de 200 places, des salles d'animation, des espaces dédiés à la recherche, la formation, documentation/ressources, des espaces dédiés au culte, un hammam

SURFACE 2 250 m²

MISSION Mission de base loi MOP

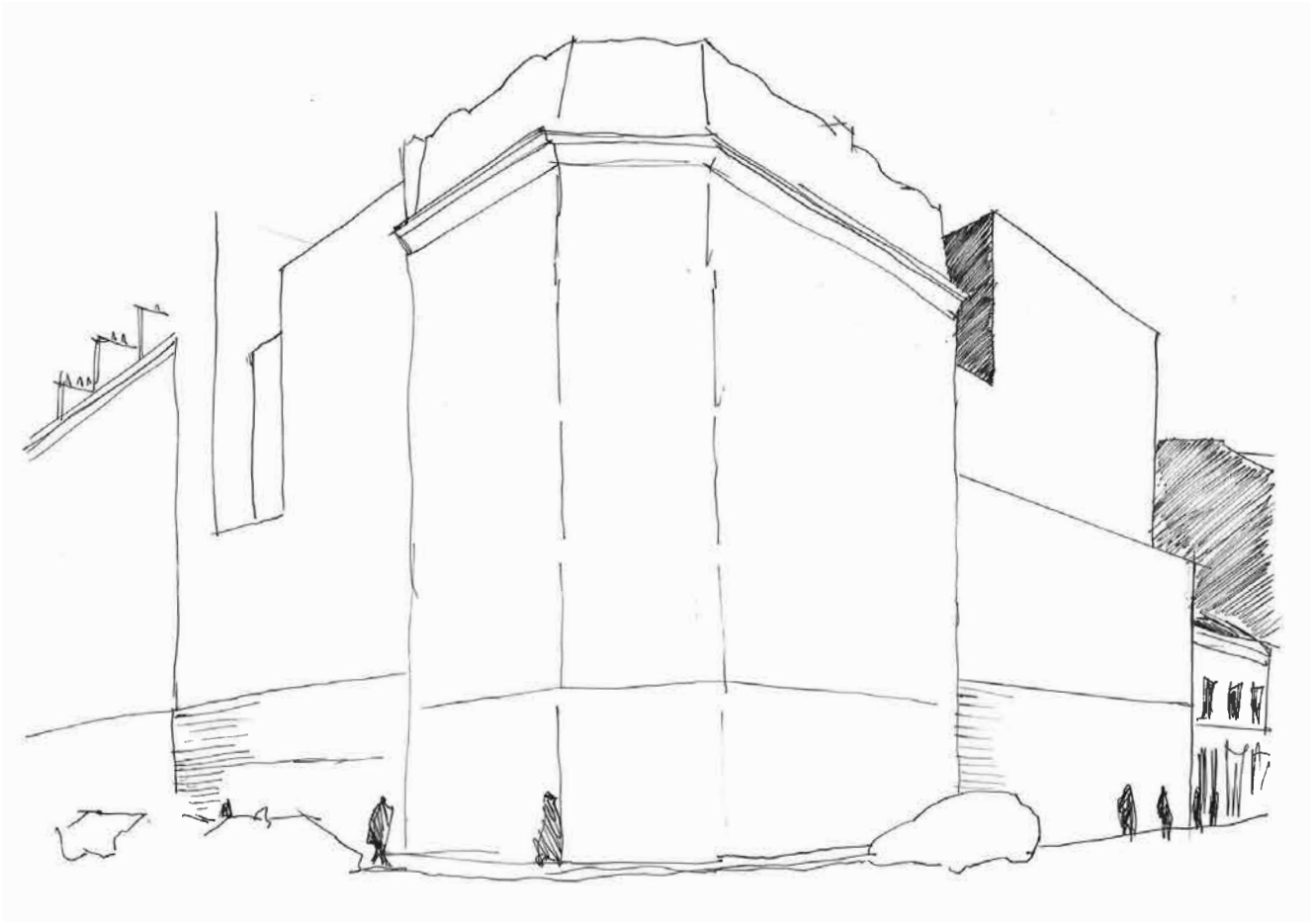
MONTANT DES TRAVAUX 9,34 M€ HT

LIVRÉ EN 2014

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.

• Sévak Sarkissian, architecte dplg et urbaniste associé d'Ateliers Lion a assuré la direction des études urbaines de 2004 à 2021.

• Mathieu Baltenneck, paysagiste, chef de projet de 2012 à 2018 a assuré l'étude et le suivi de la phase chantier pour le traitement et la végétalisation des terrasses.

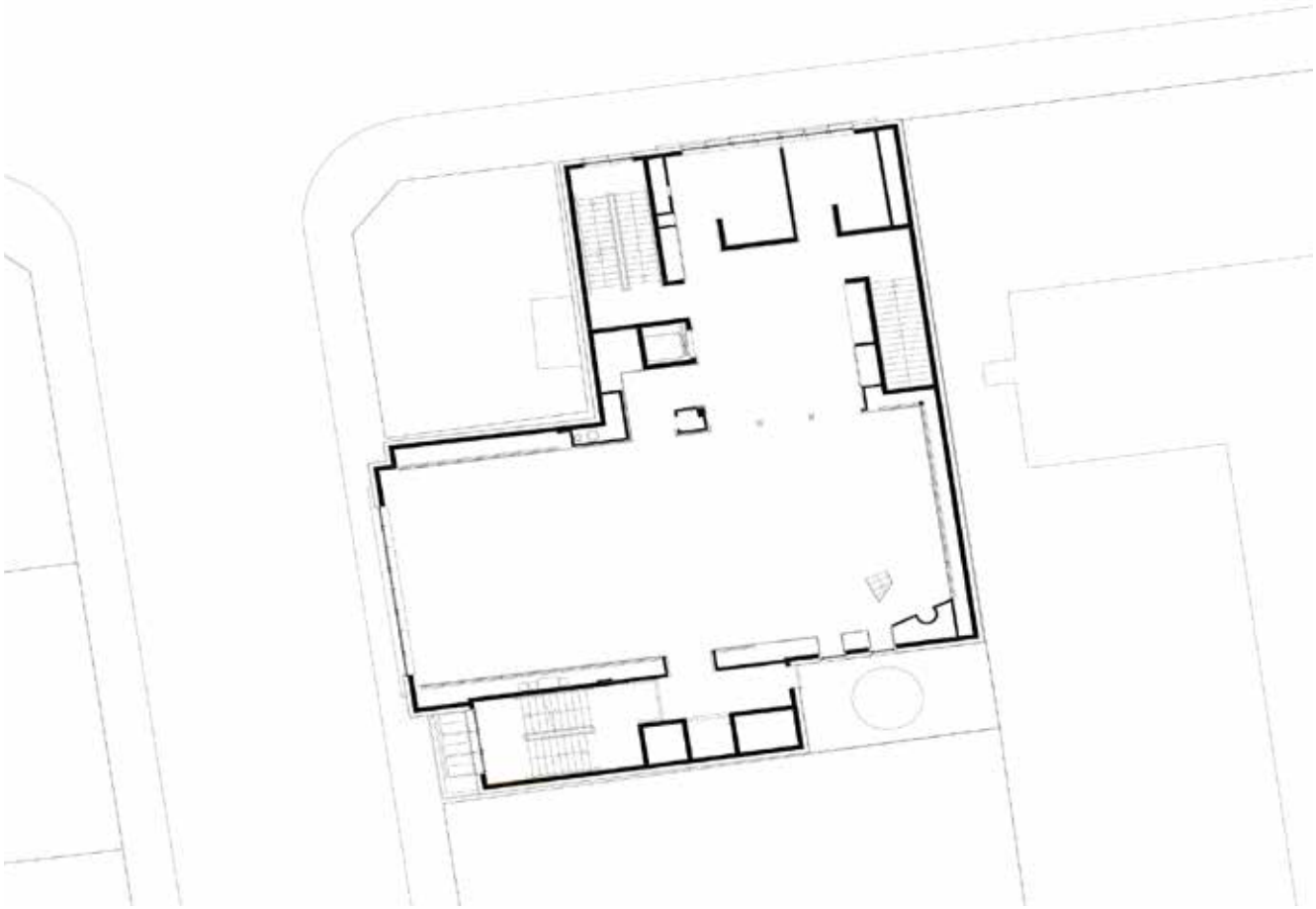


Dessin d’étude, recherche volumétrique

Au cœur du quartier populaire de la Goutte d’Or, dans le XVIIIe arrondissement, l’Institut des Cultures d’Islam est un équipement public culturel et cultuel.

L’ICI s’adapte aux spécificités et contraintes de la parcelle. Il regroupe un espace cultuel géré par la Grande Mosquée de Paris et un équipement public multiprogramme consacré aux cultures de l’Islam.

Parmi les programmes à disposition du public : un espace d’accueil et de convivialité, des espaces d’exposition polyvalents et un hammam. Le bâtiment comporte également des bureaux dévolus à l’administration.



Etage courant

Le projet s’inscrit dans le respect des objectifs ambitieux du Plan Climat de la Ville de Paris. La consommation finale d’énergie primaire est en dessous des 50 Kwh/an/m2. Les solutions techniques mises en œuvre privilégient bon sens et confort des utilisateurs : ventilation naturelle (puits canadiens, cheminée solaire), dalles actives en plafond, protections et occultations solaires...

La construction d’un second bâtiment était initialement prévue, rue des Poissonniers, dans le quartier Barbès. Mais suite à la décision de la Mairie de Paris le projet a été interrompu.



Évry (91)

Quartier Bras de Fer, îlot Caisse d'Épargne

MAÎTRISE D'OUVRAGE Nexity Apollonia

PROGRAMME Élaboration du plan masse et de la faisabilité de l'îlot Caisse d'Épargne - Coordination des 394 logements (79 à caractère social, 46 logements intermédiaires et 269 logements en accession) sur le site - Construction, sur les 394 logements, de 216 logements, de commerces et d'une crèche

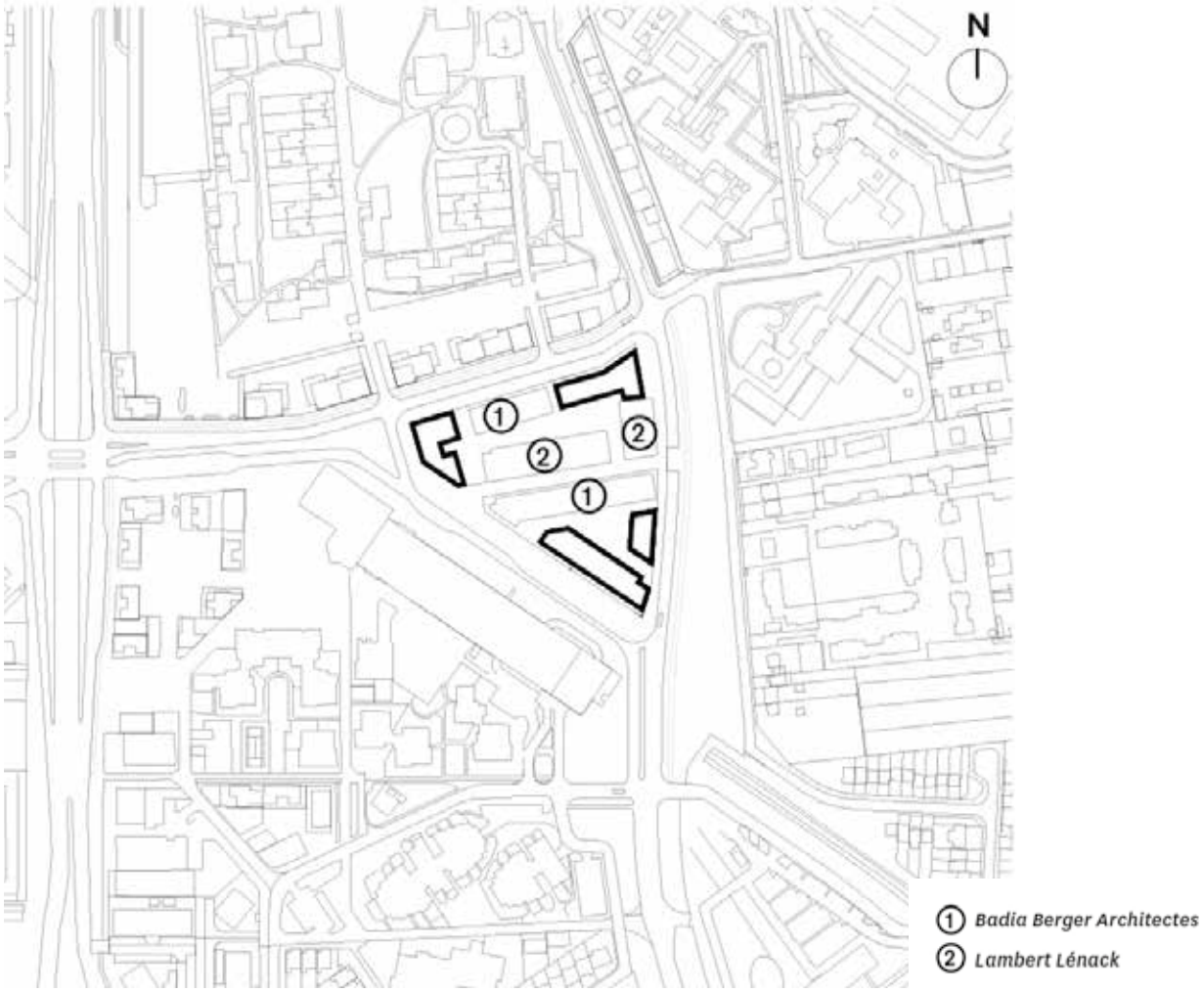
SURFACE Totalité de l'opération : 25 000 m2 de SDP (394 logements) - Détails Ateliers Lion : 16 685 m2 (logements), 765 m2 (crèche), 431m2 (surfaces commerciales)

MISSION Permis de construire et suivi architectural

MONTANT DES TRAVAUX 17 M€ HT

LIVRÉ EN 2020

• Jérome Stefanelli, architecte, directeur des études de 2011 à 2016, a assuré la direction des études et du suivi de chantier pour la partie bâtie.



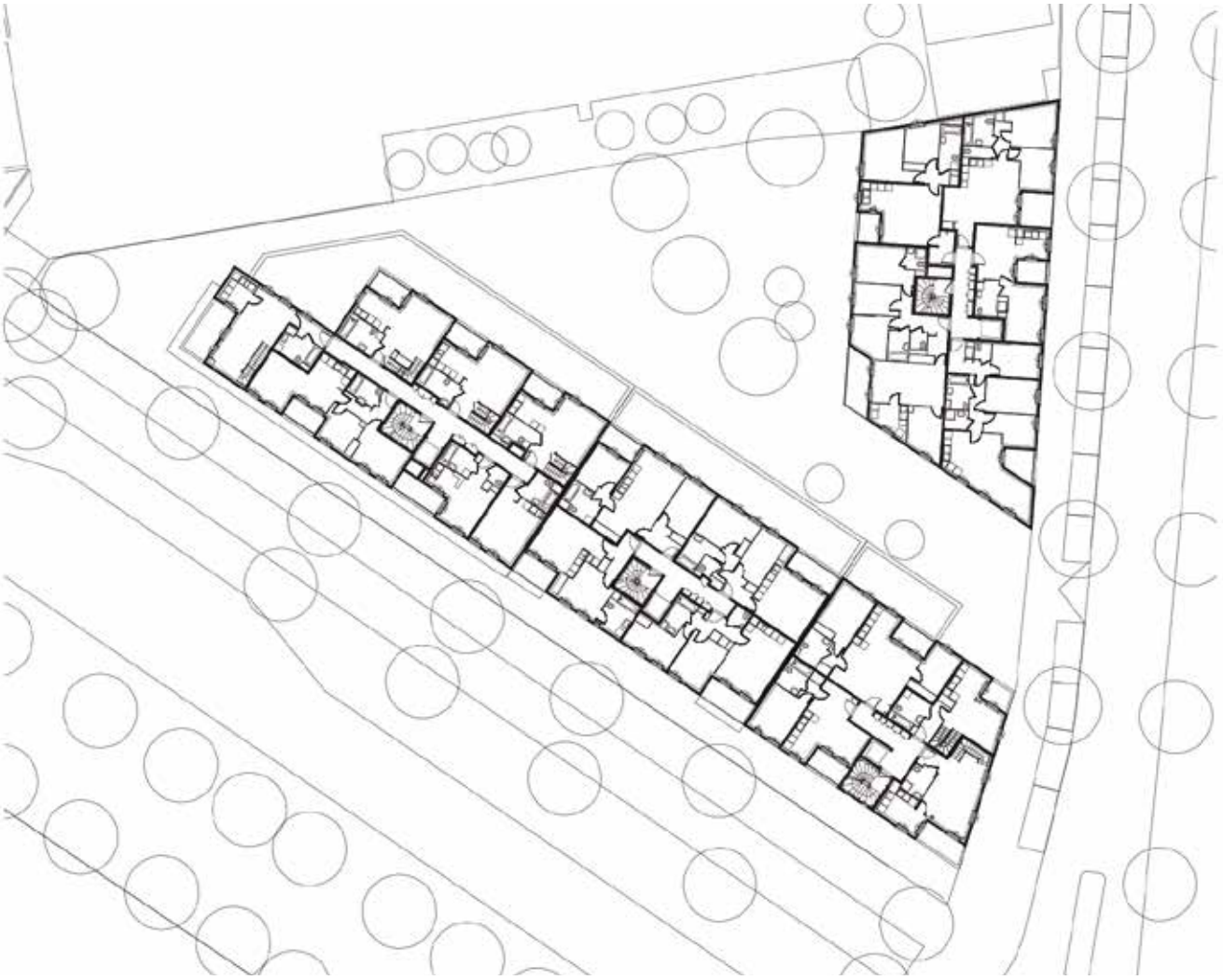
Plan masse

Ce projet initie le renouvellement urbain du quartier du Parc aux Lièvres en offrant une diversité résidentielle autour de la gare du RER.

Le projet comprend 394 logements dont 79 à caractère social, 46 logements intermédiaires et 269 logements en accession. Il prévoit également la construction d'une crèche et de surfaces commerciales, profitant de la proximité de gare de RER.

Les bâtiments s'implantent autour d'une venelle résidentielle conçue autour de la petite échelle et de la quotidienneté : les logements intermédiaires réinterprètent des gabarits de la maison de ville tandis que le caractère urbain s'affirme sur le pourtour de l'opération immobilière sous la forme de logements collectifs conçus autour de gabarits créant des résidences à taille humaine (R+3 à R+6).

Les constructions présentent un jeu de retraits en attique qui fractionnent les bâtiments et de balcons en saillies qui participent au caractère individuel de chaque logement y compris dans la partie collective. Il fait largement appel aux duplex que développe Apollonia.



Etage courant



ithaque
associés

Parc d'activités Victor Hugo
Bâtiment 1
69–73, boulevard Victor Hugo
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

+33 (0)1 80 89 33 16
agence@ithaqueassocies.com
www.ithaqueassocies.com